

## 資料 1 アンケート調査結果に基づく集計

## 1. 23 区全体：所有形態別、世帯主年齢階級別、世帯年収階級別の負担率

## (1) 土地所有・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	固定資産税額等(平均):円			負担率 (対年間収入):%	サンプル数
							土地	家屋	合計		
23区全体	35-44歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	558.6	103.1	64.6	12.3	45,593	84,029	129,622	2.4	35
		700万円以上 1000万円未満	863.0	78.1	85.2	15.1	85,281	97,945	183,226	2.1	23
		1000万円以上	1,385.7	93.0	91.2	9.8	139,857	148,636	288,493	2.1	21
23区全体	45-54歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	544.4	93.4	75.6	17.1	82,132	99,329	181,461	3.3	36
		700万円以上 1000万円未満	865.4	139.1	83.2	19.1	70,353	92,695	163,048	1.9	39
		1000万円以上	1,275.5	151.7	103.1	18.0	125,609	158,340	283,949	2.3	51
23区全体	55-64歳	400万円未満	269.2	120.2	85.3	24.8	57,420	76,856	134,275	5.6	78
		400万円以上 700万円未満	548.1	96.7	82.2	24.5	34,531	73,903	108,434	2.0	54
		700万円以上 1000万円未満	868.9	88.9	81.6	25.4	53,497	86,975	140,472	1.6	37
		1000万円以上	1,330.0	120.7	118.5	22.3	92,627	112,400	205,027	1.6	55
23区全体	65歳以上	400万円未満	272.5	133.3	91.9	28.9	77,535	82,030	159,564	6.8	129
		400万円以上 700万円未満	533.8	158.3	155.4	28.8	99,090	83,950	183,040	3.4	148
		700万円以上 1000万円未満	839.1	138.1	106.0	25.5	137,671	113,390	251,060	3.0	64
		1000万円以上	1,280.0	202.7	143.2	23.1	137,806	142,952	280,758	2.1	55

資料 1\_23 区全体

(2) 借地・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	地代・固定資産税額等(家屋)(平均):円			負担率 (対年間収入):%	サンプル数
							地代	家屋(税額)	合計		
23区全体	35-44歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	483.3	#DIV/0!	61.7	23.7	160,000	68,232	228,232	2.6	3
		700万円以上 1000万円未満									
		1000万円以上	1,500.0	95.0	90.0	13.0	132,000	92,000	224,000	1.5	1
23区全体	45-54歳	400万円未満	278.6	61.7	151.7	34.0	229,319	71,227	300,546	6.5	7
		400万円以上 700万円未満	516.7	140.0	74.4	16.8	360,000	108,836	468,836	3.1	6
		700万円以上 1000万円未満	850.0	#DIV/0!	111.0	10.7	#DIV/0!	113,089	#DIV/0!	1.3	3
		1000万円以上	1,466.7	197.5	145.4	10.3	160,000	242,802	402,802	2.4	3
23区全体	55-64歳	400万円未満	270.0	81.5	78.2	27.1	223,430	101,693	325,123	7.5	10
		400万円以上 700万円未満	570.0	94.2	104.6	25.7	342,500	114,407	456,907	4.5	10
		700万円以上 1000万円未満	790.0	127.2	123.8	47.0	257,438	33,887	291,325	3.2	5
		1000万円以上	1,333.3	112.6	114.0	37.5	275,000	49,603	324,603	2.2	6
23区全体	65歳以上	400万円未満	276.3	114.5	82.9	32.7	236,967	71,394	308,361	10.0	19
		400万円以上 700万円未満	533.3	121.8	124.7	34.0	399,925	84,135	484,061	7.7	18
		700万円以上 1000万円未満	868.2	131.2	121.6	34.6	380,714	75,241	455,956	3.7	11
		1000万円以上	1,250.0	183.9	145.0	26.6	680,193	117,943	798,135	6.0	8

資料 1\_23 区全体

(3) 借地・借家世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	借家の 床面積(平均):㎡	借家の 築年数(平均):年	賃料・管理費等(平均):円(月額)			負担率 (対年間収入):%	サンプル数
							地代・家賃	管理費	合計		
23区全体	35-44歳	400万円未満	266.4	#DIV/0!	31.8	24.2			73,916	41.1	183
		400万円以上 700万円未満	547.6	#DIV/0!	37.8	20.3			96,296	21.4	205
		700万円以上 1000万円未満	829.0	#DIV/0!	52.2	16.8			121,199	17.7	81
		1000万円以上	1,259.6	#DIV/0!	96.2	12.9			177,345	16.8	47

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	借家の 床面積(平均):㎡	借家の 築年数(平均):年	賃料・管理費等(平均):円(月額)			負担率 (対年間収入):%	サンプル数
							地代・家賃	管理費	合計		
23区全体	45-54歳	400万円未満	255.8	#DIV/0!	37.1	27.5			77,690	49.8	191
		400万円以上 700万円未満	540.6	#DIV/0!	45.0	23.5			99,101	22.3	171
		700万円以上 1000万円未満	863.6	#DIV/0!	57.5	20.5			118,418	16.6	103
		1000万円以上	1,303.0	#DIV/0!	74.4	18.3			159,828	14.9	50

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	借家の 床面積(平均):㎡	借家の 築年数(平均):年	賃料・管理費等(平均):円(月額)			負担率 (対年間収入):%	サンプル数
							地代・家賃	管理費	合計		
23区全体	55-64歳	400万円未満	219.7	#DIV/0!	34.5	30.1			82,103	61.4	198
		400万円以上 700万円未満	512.6	#DIV/0!	52.7	26.8			94,709	22.2	123
		700万円以上 1000万円未満	839.4	#DIV/0!	65.6	21.4			130,823	18.9	66
		1000万円以上	1,279.1	#DIV/0!	72.9	23.8			157,544	15.4	43

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	借家の 床面積(平均):㎡	借家の 築年数(平均):年	賃料・管理費等(平均):円(月額)			負担率 (対年間収入):%	サンプル数
							地代・家賃	管理費	合計		
23区全体	65歳以上	400万円未満	231.8	#DIV/0!	46.2	31.1			67,560	49.2	137
		400万円以上 700万円未満	519.7	#DIV/0!	58.4	27.8			99,386	23.0	76
		700万円以上 1000万円未満	832.9	#DIV/0!	62.2	26.3			124,545	17.8	35
		1000万円以上	1,304.5	#DIV/0!	75.7	30.3			137,364	13.5	11

資料 1\_千代田ブロック

2. 千代田ブロック：所有形態別、世帯主年齢階級別、世帯年収階級別の負担率

(1) 土地所有・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	固定資産税額等(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							土地	家屋	合計		
千代田区等4区	35-44歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	650.0	225.0	38.9	10.5	56,668	75,513	132,181	2.0	2
		700万円以上 1000万円未満	800.0	47.1	71.4	9.0	27,887	83,246	111,132	1.4	2
		1000万円以上	1,375.0	100.2	76.9	8.0	31,207	139,280	170,488	1.3	4

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	固定資産税額等(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							土地	家屋	合計		
千代田区等4区	45-54歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	450.0	28.0	44.8	9.7	60,463	90,059	150,521	3.3	3
		700万円以上 1000万円未満	916.7	53.0	65.0	27.3	88,701	70,729	159,430	1.8	3
		1000万円以上	1,400.0	193.1	89.4	10.7	125,818	201,782	327,600	2.3	7

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	固定資産税額等(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							土地	家屋	合計		
千代田区等4区	55-64歳	400万円未満	225.0	161.6	59.9	21.3	40,536	84,753	125,289	6.6	4
		400万円以上 700万円未満									
		700万円以上 1000万円未満	883.3	112.0	76.2	27.3	32,863	110,401	143,264	1.6	3
		1000万円以上	1,270.0	81.4	96.6	21.2	99,612	178,715	278,327	2.2	5

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	固定資産税額等(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							土地	家屋	合計		
千代田区等4区	65歳以上	400万円未満	327.8	124.7	84.5	26.2	49,551	93,112	142,663	4.3	9
		400万円以上 700万円未満	562.5	128.9	96.9	25.2	91,335	124,000	215,335	3.8	16
		700万円以上 1000万円未満	833.3	43.0	62.1	25.2	194,091	164,401	358,492	4.3	6
		1000万円以上	1,450.0	222.1	112.0	20.5	149,511	152,034	301,545	2.1	4

資料 1\_千代田ブロック

(2) 借地・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	地代・固定資産税額等(家屋)(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代	家屋(税額)	合計		
千代田区等4区	35-44歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満									
		700万円以上 1000万円未満									
		1000万円以上									
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	地代・固定資産税額等(家屋)(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
千代田区等4区	45-54歳	400万円未満	50.0	#DIV/0!	450.0	41.0	#DIV/0!	7,004	#DIV/0!	1.4	1
		400万円以上 700万円未満									
		700万円以上 1000万円未満									
		1000万円以上									
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	地代・固定資産税額等(家屋)(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
千代田区等4区	55-64歳	400万円未満	250.0	44.3	44.3	44.0	#DIV/0!	42,283	#DIV/0!	1.7	1
		400万円以上 700万円未満	550.0	100.0	85.9	29.3	540,000	76,067	616,067	5.4	3
		700万円以上 1000万円未満									
		1000万円以上									
居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	地代・固定資産税額等(家屋)(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
千代田区等4区	65歳以上	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満									
		700万円以上 1000万円未満									
		1000万円以上	1,150.0	130.2	180.4	33.0	1,320,000	100,937	1,420,937	12.4	1

資料 1\_千代田ブロック

(3) 借地・借家世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	借家の 床面積(平均):㎡	借家の 築年数(平均):年	賃料・管理費等(平均):円(月額)			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代・家賃	管理費	合計		
千代田区等4区	35-44歳	400万円未満	235.7	#DIV/0!	24.4	40.3			60,171	40.0	7
		400万円以上 700万円未満	602.6	#DIV/0!	33.1	19.8			114,053	22.9	19
		700万円以上 1000万円未満	803.3	#DIV/0!	56.3	17.3			130,567	19.4	15
		1000万円以上	1,250.0	#DIV/0!	50.8	10.3			151,333	14.9	9
千代田区等4区	45-54歳	400万円未満	231.3	#DIV/0!	34.2	28.5			57,031	34.5	16
		400万円以上 700万円未満	520.6	#DIV/0!	36.7	21.6			96,465	22.8	17
		700万円以上 1000万円未満	888.5	#DIV/0!	54.1	24.3			172,700	23.9	13
		1000万円以上	1,300.0	#DIV/0!	91.7	17.8			362,500	33.6	6
千代田区等4区	55-64歳	400万円未満	202.9	#DIV/0!	40.5	30.7			85,006	63.1	17
		400万円以上 700万円未満	531.8	#DIV/0!	68.1	33.2			135,182	30.0	11
		700万円以上 1000万円未満	861.1	#DIV/0!	104.0	14.8			177,222	24.6	9
		1000万円以上	1,308.3	#DIV/0!	62.4	5.5			230,833	21.2	6
千代田区等4区	65歳以上	400万円未満	250.0	#DIV/0!	36.2	12.0			52,200	24.2	5
		400万円以上 700万円未満	550.0	#DIV/0!	54.3	21.3			136,800	29.4	5
		700万円以上 1000万円未満	800.0	#DIV/0!	56.0	20.0			84,236	13.1	4
		1000万円以上	1,216.7	#DIV/0!	48.5	52.5			113,333	12.5	3

資料1\_文京ブロック

3. 文京ブロック：所有形態別、世帯主年齢階級別、世帯年収階級別の負担率

(1) 土地所有・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	固定資産税額等(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							土地	家屋	合計		
文京区等4区	35-44歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	483.3	#DIV/0!	56.3	13.0	13,932	112,670	126,602	2.6	3
		700万円以上 1000万円未満	850.0	104.6	117.2	24.5	181,799	99,842	281,641	3.2	2
		1000万円以上	1,325.0	129.3	93.7	10.3	233,372	211,559	444,931	3.2	4
文京区等4区	45-54歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	490.0	93.6	65.2	16.4	95,455	125,417	220,871	4.4	5
		700万円以上 1000万円未満	850.0	260.5	63.1	18.5	19,093	66,774	85,867	1.0	6
		1000万円以上	1,333.3	245.5	142.5	16.0	79,469	236,796	316,265	2.3	3
文京区等4区	55-64歳	400万円未満	325.0	119.5	99.1	25.5	56,787	75,080	131,867	4.1	8
		400万円以上 700万円未満	564.3	73.1	92.3	27.9	31,677	78,677	110,354	2.0	7
		700万円以上 1000万円未満	850.0	56.0	88.2	32.5	63,058	68,995	132,053	1.5	4
		1000万円以上	1,350.0	132.9	143.6	14.0	138,609	162,610	301,218	2.4	5
文京区等4区	65歳以上	400万円未満	214.3	168.1	83.5	29.2	80,741	61,375	142,115	9.5	14
		400万円以上 700万円未満	557.7	255.5	130.9	25.1	203,047	116,204	319,252	5.2	13
		700万円以上 1000万円未満	878.6	89.0	88.6	19.7	67,156	108,195	175,351	1.9	7
		1000万円以上	1,290.0	96.5	158.5	21.2	57,421	153,768	211,189	1.7	5

資料1\_文京ブロック

(2) 借地・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	地代・固定資産税額等(家屋)(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代	家屋(税額)	合計		
文京区等4区	35-44歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満									
		700万円以上 1000万円未満									
		1000万円以上	1,500.0	95.0	90.0	13.0	132,000	92,000	224,000	1.5	1

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	地代・固定資産税額等(家屋)(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代	家屋(税額)	合計		
文京区等4区	45-54歳	400万円未満	300.0	42.6	75.7	40.5	104,638	30,809	135,447	5.0	2
		400万円以上 700万円未満									
		700万円以上 1000万円未満	850.0	#DIV/0!	159.7	13.0	#DIV/0!	153,663	#DIV/0!	1.8	1
		1000万円以上									

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	地代・固定資産税額等(家屋)(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代	家屋(税額)	合計		
文京区等4区	55-64歳	400万円未満	350.0	#DIV/0!	60.0	41.0	160,000	234,000	394,000	11.3	1
		400万円以上 700万円未満									
		700万円以上 1000万円未満	750.0	115.6	92.2	65.0	293,000	10,803	303,803	4.1	1
		1000万円以上	1,450.0	98.2	96.2	51.0	130,000	75,000	205,000	1.4	1

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	地代・固定資産税額等(家屋)(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代	家屋(税額)	合計		
文京区等4区	65歳以上	400万円未満	350.0	#DIV/0!	135.1	28.0	324,000	49,646	373,646	10.7	1
		400万円以上 700万円未満									
		700万円以上 1000万円未満									
		1000万円以上									

資料1\_文京ブロック

(3) 借地・借家世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	借家の 床面積(平均):㎡	借家の 築年数(平均):年	賃料・管理費等(平均):円(月額)			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代・家賃	管理費	合計		
文京区等4区	35-44歳	400万円未満	285.3	#DIV/0!	34.7	24.3			85,000	46.2	17
		400万円以上 700万円未満	531.0	#DIV/0!	33.1	22.0			87,143	20.0	21
		700万円以上 1000万円未満	825.0	#DIV/0!	47.6	17.2			119,267	17.5	12
		1000万円以上	1,240.0	#DIV/0!	54.9	20.3			141,000	14.2	5

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	借家の 床面積(平均):㎡	借家の 築年数(平均):年	賃料・管理費等(平均):円(月額)			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代・家賃	管理費	合計		
文京区等4区	45-54歳	400万円未満	223.3	#DIV/0!	35.0	28.0			75,573	63.1	15
		400万円以上 700万円未満	546.0	#DIV/0!	49.6	20.4			102,779	22.9	25
		700万円以上 1000万円未満	837.5	#DIV/0!	60.5	15.4			111,438	16.2	8
		1000万円以上	1,250.0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!			135,000	12.3	2

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	借家の 床面積(平均):㎡	借家の 築年数(平均):年	賃料・管理費等(平均):円(月額)			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代・家賃	管理費	合計		
文京区等4区	55-64歳	400万円未満	230.0	#DIV/0!	34.6	28.9			91,180	61.8	25
		400万円以上 700万円未満	490.0	#DIV/0!	47.8	24.0			91,425	22.5	20
		700万円以上 1000万円未満	850.0	#DIV/0!	50.5	22.0			127,071	17.9	7
		1000万円以上	1,150.0	#DIV/0!	58.0	25.5			113,600	11.8	5

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	借家の 床面積(平均):㎡	借家の 築年数(平均):年	賃料・管理費等(平均):円(月額)			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代・家賃	管理費	合計		
文京区等4区	65歳以上	400万円未満	242.9	#DIV/0!	38.6	25.8			53,264	27.4	14
		400万円以上 700万円未満	512.5	#DIV/0!	62.5	22.3			130,000	31.6	8
		700万円以上 1000万円未満	750.0	#DIV/0!	65.0	6.0			135,000	21.6	2
		1000万円以上									

## 4. 渋谷ブロック：所有形態別、世帯主年齢階級別、世帯年収階級別の負担率

## (1) 土地所有・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	固定資産税額等(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							土地	家屋	合計		
渋谷区等5区	35-44歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	600.0	64.7	70.5	16.3	50,663	63,541	114,204	1.9	6
		700万円以上 1000万円未満	850.0	90.0	71.3	27.7	44,586	104,873	149,459	1.7	3
		1000万円以上	1,388.9	76.7	91.1	10.4	142,840	109,452	252,291	1.8	9
渋谷区等5区	45-54歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	577.3	95.7	85.2	18.6	118,792	116,027	234,819	4.2	11
		700万円以上 1000万円未満	871.4	81.8	72.5	19.2	77,994	97,444	175,438	2.1	14
		1000万円以上	1,234.4	212.4	117.0	25.2	179,274	181,959	361,233	3.2	16
渋谷区等5区	55-64歳	400万円未満	245.5	118.5	81.5	23.1	77,454	94,093	171,546	8.0	22
		400万円以上 700万円未満	571.4	98.1	76.9	27.6	36,152	73,428	109,580	1.9	14
		700万円以上 1000万円未満	875.0	109.0	67.2	25.3	45,119	92,324	137,442	1.6	12
		1000万円以上	1,377.5	139.0	108.8	24.1	89,655	105,376	195,031	1.4	20
渋谷区等5区	65歳以上	400万円未満	266.2	130.2	91.6	25.8	89,692	96,005	185,697	7.4	37
		400万円以上 700万円未満	526.2	198.5	102.4	29.8	118,402	80,398	198,800	3.8	42
		700万円以上 1000万円未満	843.3	226.7	142.9	28.5	211,820	123,083	334,903	4.2	15
		1000万円以上	1,231.3	248.5	146.0	27.3	198,905	124,370	323,274	2.5	16

資料1\_渋谷ブロック

(2) 借地・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	地代・固定資産税額等(家屋)(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代	家屋(税額)	合計		
渋谷区等5区	35-44歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満									
		700万円以上 1000万円未満									
		1000万円以上									
渋谷区等5区	45-54歳	400万円未満	300.0	59.3	113.0	26.5	288,000	162,150	450,150	9.4	2
		400万円以上 700万円未満	550.0	140.0	73.7	12.0	360,000	206,305	566,305	7.0	2
		700万円以上 1000万円未満	750.0	#DIV/0!	108.1	13.0	#DIV/0!	86,604	#DIV/0!	1.2	1
		1000万円以上	1,500.0	#DIV/0!	62.6	9.0	#DIV/0!	138,518	#DIV/0!	0.9	1
渋谷区等5区	55-64歳	400万円未満	250.0	87.7	78.0	18.8	126,860	83,883	210,743	6.8	5
		400万円以上 700万円未満	600.0	#DIV/0!	54.7	25.5	300,000	38,982	338,982	3.3	2
		700万円以上 1000万円未満	750.0	169.0	168.1	35.0	490,752	45,080	535,832	7.1	1
		1000万円以上	1,375.0	#DIV/0!	105.7	44.5	680,000	14,444	694,444	2.8	2
渋谷区等5区	65歳以上	400万円未満	272.2	114.5	91.5	34.3	291,180	45,603	336,783	16.2	9
		400万円以上 700万円未満	512.5	110.9	137.3	39.3	408,825	84,798	493,623	9.6	8
		700万円以上 1000万円未満	883.3	129.6	111.2	40.2	288,750	88,594	377,344	3.1	6
		1000万円以上	1,383.3	207.3	166.9	22.3	473,400	103,601	577,001	2.8	3

資料1\_渋谷ブロック

(3) 借地・借家世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	借家の 床面積(平均):㎡	借家の 築年数(平均):年	賃料・管理費等(平均):円(月額)			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代・家賃	管理費	合計		
渋谷区等5区	35-44歳	400万円未満	268.8	#DIV/0!	28.6	25.8			76,913	45.3	48
		400万円以上 700万円未満	535.7	#DIV/0!	38.2	20.9			100,259	22.8	56
		700万円以上 1000万円未満	812.5	#DIV/0!	38.2	25.2			106,275	15.7	16
		1000万円以上	1,315.4	#DIV/0!	84.1	14.4			244,431	22.3	13
渋谷区等5区	45-54歳	400万円未満	247.8	#DIV/0!	38.6	25.3			97,468	70.8	46
		400万円以上 700万円未満	528.4	#DIV/0!	41.5	22.8			98,419	22.8	37
		700万円以上 1000万円未満	840.9	#DIV/0!	60.5	18.1			119,141	17.4	22
		1000万円以上	1,420.6	#DIV/0!	79.8	16.4			154,024	13.1	17
渋谷区等5区	55-64歳	400万円未満	232.0	#DIV/0!	31.9	26.5			82,990	64.5	50
		400万円以上 700万円未満	507.9	#DIV/0!	40.3	29.8			91,187	22.0	38
		700万円以上 1000万円未満	811.1	#DIV/0!	61.4	24.3			145,139	22.0	18
		1000万円以上	1,234.6	#DIV/0!	104.7	26.3			213,615	21.8	13
渋谷区等5区	65歳以上	400万円未満	205.6	#DIV/0!	46.0	39.1			83,587	87.7	27
		400万円以上 700万円未満	508.8	#DIV/0!	58.0	23.8			100,588	23.2	17
		700万円以上 1000万円未満	837.5	#DIV/0!	73.5	26.8			196,863	27.4	8
		1000万円以上	1,333.3	#DIV/0!	86.8	20.5			136,833	13.2	6

資料1\_豊島ブロック

5. 豊島ブロック：所有形態別、世帯主年齢階級別、世帯年収階級別の負担率

(1) 土地所有・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	固定資産税額等(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							土地	家屋	合計		
豊島区等5区	35-44歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	534.6	126.5	67.6	13.4	53,469	91,378	144,847	2.7	13
		700万円以上 1000万円未満	860.0	85.5	91.2	13.8	67,722	77,999	145,720	1.7	10
		1000万円以上	1,500.0	#DIV/0!	66.9	7.0	22,272	118,258	140,530	0.9	1
豊島区等5区	45-54歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	592.9	74.4	69.7	16.4	87,471	103,735	191,206	3.1	7
		700万円以上 1000万円未満	850.0	300.7	127.3	17.1	73,794	104,251	178,045	2.2	7
		1000万円以上	1,303.6	111.0	101.6	15.1	101,292	123,761	225,053	1.7	14
豊島区等5区	55-64歳	400万円未満	304.5	145.6	103.7	26.2	70,155	75,992	146,147	4.9	22
		400万円以上 700万円未満	537.0	111.6	84.1	20.6	36,230	73,503	109,733	2.1	23
		700万円以上 1000万円未満	880.0	83.9	83.6	24.8	56,587	69,379	125,966	1.5	10
		1000万円以上	1,305.9	118.9	137.8	23.8	88,308	101,996	190,304	1.5	17
豊島区等5区	65歳以上	400万円未満	277.0	142.6	103.0	33.2	91,425	69,596	161,021	7.4	37
		400万円以上 700万円未満	539.4	143.7	109.5	32.2	91,376	64,374	155,750	2.9	47
		700万円以上 1000万円未満	861.1	116.0	100.6	25.3	109,351	102,938	212,289	2.4	18
		1000万円以上	1,325.0	203.7	168.6	16.7	108,387	162,932	271,319	2.0	18

資料1\_豊島ブロック

(2) 借地・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	地代・固定資産税額等(家屋)(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代	家屋(税額)	合計		
豊島区等5区	35-44歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	500.0	#DIV/0!	71.3	21.5	160,000	72,500	232,500	3.2	2
		700万円以上 1000万円未満									
		1000万円以上									
豊島区等5区	45-54歳	400万円未満	350.0	83.3	123.8	4.0	#DIV/0!	92,190	#DIV/0!	2.6	1
		400万円以上 700万円未満	500.0	#DIV/0!	95.0	13.0	#DIV/0!	44,000	#DIV/0!	0.9	2
		700万円以上 1000万円未満	950.0	#DIV/0!	65.2	6.0	#DIV/0!	99,000	#DIV/0!	1.0	1
		1000万円以上	1,450.0	194.5	153.6	16.0	20,000	109,889	129,889	0.9	1
豊島区等5区	55-64歳	400万円未満	283.3	100.0	96.0	30.7	480,000	107,079	587,079	9.3	3
		400万円以上 700万円未満	650.0	99.0	300.0	21.0	300,000	380,500	680,500	10.5	1
		700万円以上 1000万円未満	850.0	74.4	104.3	53.0	216,000	29,277	245,277	1.8	2
		1000万円以上	1,325.0	148.8	89.2	29.0	132,500	44,741	177,241	1.3	2
豊島区等5区	65歳以上	400万円未満	270.0	#DIV/0!	90.3	31.8	17,050	41,742	58,792	1.6	5
		400万円以上 700万円未満	550.0	184.0	135.5	28.3	412,090	90,274	502,364	7.1	6
		700万円以上 1000万円未満	850.0	171.0	148.4	28.0	503,333	61,648	564,982	5.3	4
		1000万円以上	1,183.3	191.0	118.9	27.0	591,516	166,072	757,588	6.8	3

資料1\_豊島ブロック

(3) 借地・借家世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	借家の 床面積(平均):㎡	借家の 築年数(平均):年	賃料・管理費等(平均):円(月額)			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代・家賃	管理費	合計		
豊島区等5区	35-44歳	400万円未満	269.0	#DIV/0!	30.9	21.7			72,354	38.8	79
		400万円以上 700万円未満	545.5	#DIV/0!	39.6	24.8			93,164	20.8	67
		700万円以上 1000万円未満	855.0	#DIV/0!	52.2	12.8			120,800	17.1	20
		1000万円以上	1,233.3	#DIV/0!	67.7	12.4			147,000	14.0	12
豊島区等5区	45-54歳	400万円未満	259.5	#DIV/0!	36.3	27.3			72,075	44.6	63
		400万円以上 700万円未満	544.6	#DIV/0!	44.1	25.0			89,032	19.8	56
		700万円以上 1000万円未満	870.0	#DIV/0!	57.8	24.7			108,833	14.8	30
		1000万円以上	1,293.8	#DIV/0!	70.6	18.7			111,375	10.8	16
豊島区等5区	55-64歳	400万円未満	202.8	#DIV/0!	31.4	34.4			78,175	66.3	53
		400万円以上 700万円未満	541.7	#DIV/0!	57.6	24.4			96,992	21.1	24
		700万円以上 1000万円未満	846.0	#DIV/0!	55.6	19.9			109,320	15.7	25
		1000万円以上	1,293.8	#DIV/0!	66.5	30.8			112,500	11.1	8
豊島区等5区	65歳以上	400万円未満	230.6	#DIV/0!	46.4	29.7			73,233	50.2	36
		400万円以上 700万円未満	511.9	#DIV/0!	59.5	27.6			93,624	21.9	21
		700万円以上 1000万円未満	842.3	#DIV/0!	63.3	24.0			115,940	16.5	13
		1000万円以上									

資料 1\_墨田ブロック

6. 墨田ブロック：所有形態別、世帯主年齢階級別、世帯年収階級別の負担率

(1) 土地所有・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	所有土地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	固定資産税額等(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							土地	家屋	合計		
墨田区等5区	35-44歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	568.2	66.9	64.8	8.9	40,141	80,255	120,397	2.1	11
		700万円以上 1000万円未満	900.0	61.4	76.2	10.0	121,853	131,992	253,845	2.8	6
		1000万円以上	1,433.3	92.2	115.0	10.7	190,288	204,890	395,178	2.7	3
墨田区等5区	45-54歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	530.0	117.2	83.7	18.3	37,909	67,614	105,523	2.0	10
		700万円以上 1000万円未満	861.1	89.6	85.2	18.0	83,848	100,924	184,771	2.1	9
		1000万円以上	1,204.5	81.2	82.6	16.5	90,950	118,955	209,906	1.7	11
墨田区等5区	55-64歳	400万円未満	245.5	73.0	70.2	25.6	27,950	59,693	87,643	4.2	22
		400万円以上 700万円未満	530.0	69.4	78.2	26.6	30,352	72,145	102,497	1.9	10
		700万円以上 1000万円未満	850.0	90.5	99.6	21.9	65,162	101,150	166,312	2.0	8
		1000万円以上	1,287.5	107.2	99.6	20.8	76,131	79,243	155,374	1.2	8
墨田区等5区	65歳以上	400万円未満	284.4	102.5	85.1	28.2	53,884	86,166	140,051	5.0	32
		400万円以上 700万円未満	510.0	107.8	343.4	25.6	43,226	84,256	127,482	2.5	30
		700万円以上 1000万円未満	800.0	109.4	102.1	25.6	112,815	100,779	213,595	2.7	18
		1000万円以上	1,216.7	194.7	105.4	28.7	130,061	130,224	260,285	2.0	12

資料1\_墨田ブロック

(2) 借地・家屋所有世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	地代・固定資産税額等(家屋)(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代	家屋(税額)	合計		
墨田区等5区	35-44歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	450.0	0.0	42.4	28.0	#DIV/0!	59,696	#DIV/0!	1.3	1
		700万円以上 1000万円未満									
		1000万円以上									

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	地代・固定資産税額等(家屋)(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代	家屋(税額)	合計		
墨田区等5区	45-54歳	400万円未満	350.0	#DIV/0!	110.7	59.0	420,000	13,474	433,474	12.4	1
		400万円以上 700万円未満	500.0	#DIV/0!	54.4	23.5	#DIV/0!	76,205	#DIV/0!	1.5	2
		700万円以上 1000万円未満									
		1000万円以上	1,450.0	200.4	220.0	6.0	300,000	480,000	780,000	5.4	1

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	地代・固定資産税額等(家屋)(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代	家屋(税額)	合計		
墨田区等5区	55-64歳	400万円未満									
		400万円以上 700万円未満	550.0	77.6	94.7	24.3	230,000	114,351	344,351	3.0	4
		700万円以上 1000万円未満	750.0	150.0	150.0	29.0	30,000	55,000	85,000	1.1	1
		1000万円以上	1,150.0	90.8	198.0	27.0	300,000	104,246	404,246	3.5	1

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	所有家屋の 床面積(平均):㎡	所有家屋の 築年数(平均):年	地代・固定資産税額等(家屋)(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代	家屋(税額)	合計		
墨田区等5区	65歳以上	400万円未満	275.0	#DIV/0!	41.1	31.3	153,000	171,927	324,927	6.5	4
		400万円以上 700万円未満	550.0	66.7	83.4	32.0	340,000	73,601	413,601	4.5	4
		700万円以上 1000万円未満	850.0	58.0	76.0	28.0	#DIV/0!	49,500	#DIV/0!	0.6	1
		1000万円以上	1,150.0	#DIV/0!	122.0	32.0	720,000	33,586	753,586	6.6	1

資料1\_墨田ブロック

(3) 借地・借家世帯

居住地域	世帯主 年齢区分	年間収入階級 (世帯全体)	年間世帯収入額 (平均):万円	借地の 地積(平均):㎡	借家の 床面積(平均):㎡	借家の 築年数(平均):年	賃料・管理費等(平均):円(月額)			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
							地代・家賃	管理費	合計		
墨田区等5区	35-44歳	400万円未満	253.1	#DIV/0!	43.4	23.6			70,394	37.8	32
		400万円以上 700万円未満	550.0	#DIV/0!	39.8	13.1			92,553	20.5	42
		700万円以上 1000万円未満	838.9	#DIV/0!	60.9	16.1			128,389	18.7	18
		1000万円以上	1,231.3	#DIV/0!	213.8	9.7			165,825	15.8	8
墨田区等5区	45-54歳	400万円未満	275.5	#DIV/0!	39.2	29.3			73,891	38.2	51
		400万円以上 700万円未満	552.8	#DIV/0!	51.4	24.6			114,157	25.1	36
		700万円以上 1000万円未満	870.0	#DIV/0!	55.5	18.5			105,813	14.8	30
		1000万円以上	1,111.1	#DIV/0!	59.0	21.8			127,333	13.8	9
墨田区等5区	55-64歳	400万円未満	225.5	#DIV/0!	38.5	30.6			79,982	52.9	53
		400万円以上 700万円未満	503.3	#DIV/0!	54.5	25.9			84,695	20.4	30
		700万円以上 1000万円未満	850.0	#DIV/0!	65.0	33.0			114,900	16.3	7
		1000万円以上	1,363.6	#DIV/0!	62.1	22.1			104,036	9.3	11
墨田区等5区	65歳以上	400万円未満	240.9	#DIV/0!	49.6	32.4			61,015	37.5	55
		400万円以上 700万円未満	530.0	#DIV/0!	58.7	33.0			86,128	19.6	25
		700万円以上 1000万円未満	850.0	#DIV/0!	57.4	37.0			83,750	11.9	8
		1000万円以上	1,350.0	#DIV/0!	86.0	18.0			175,000	16.1	2