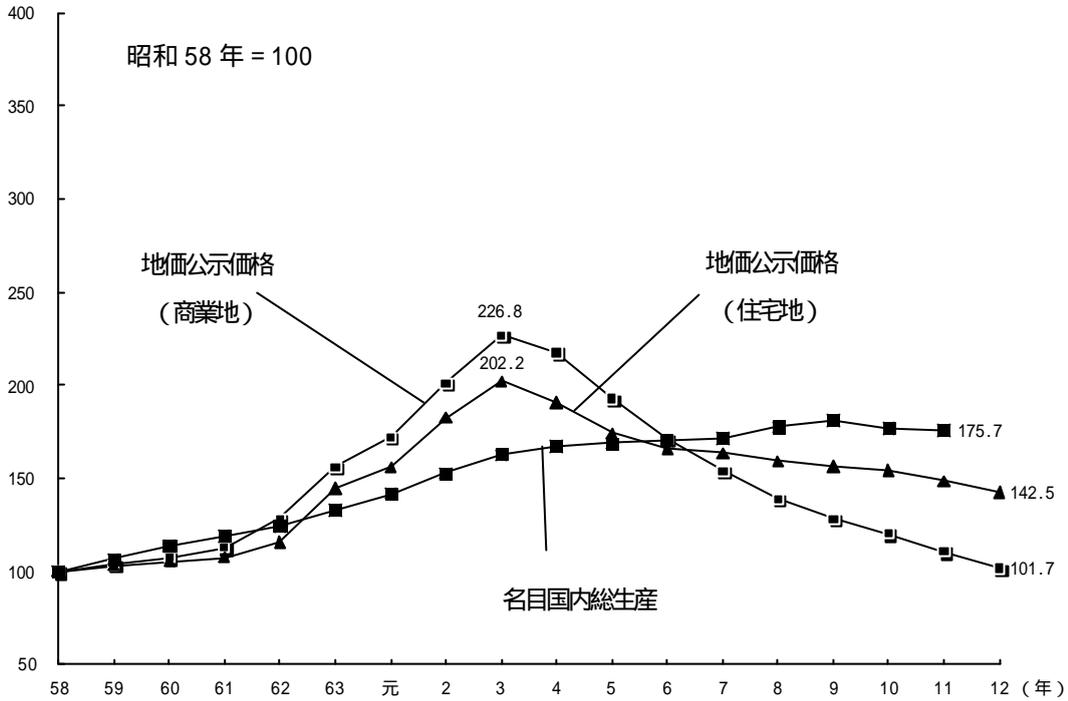


# 地価公示価格と名目国内総生産の推移

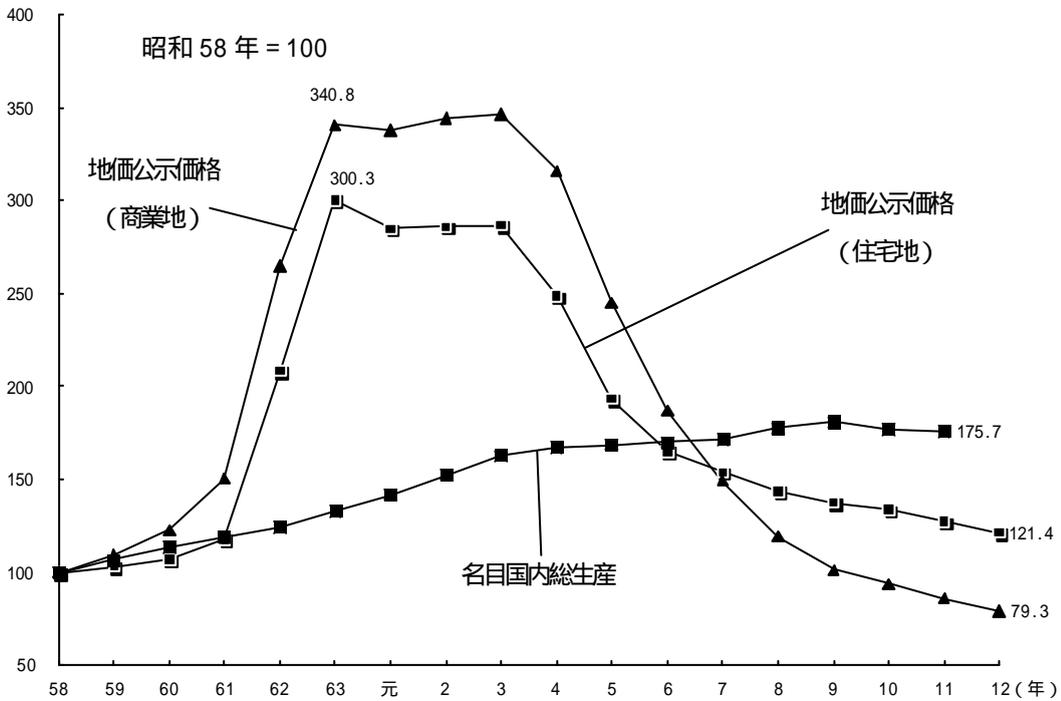
## (1) 全国

(指数)



## (2) 東京23区

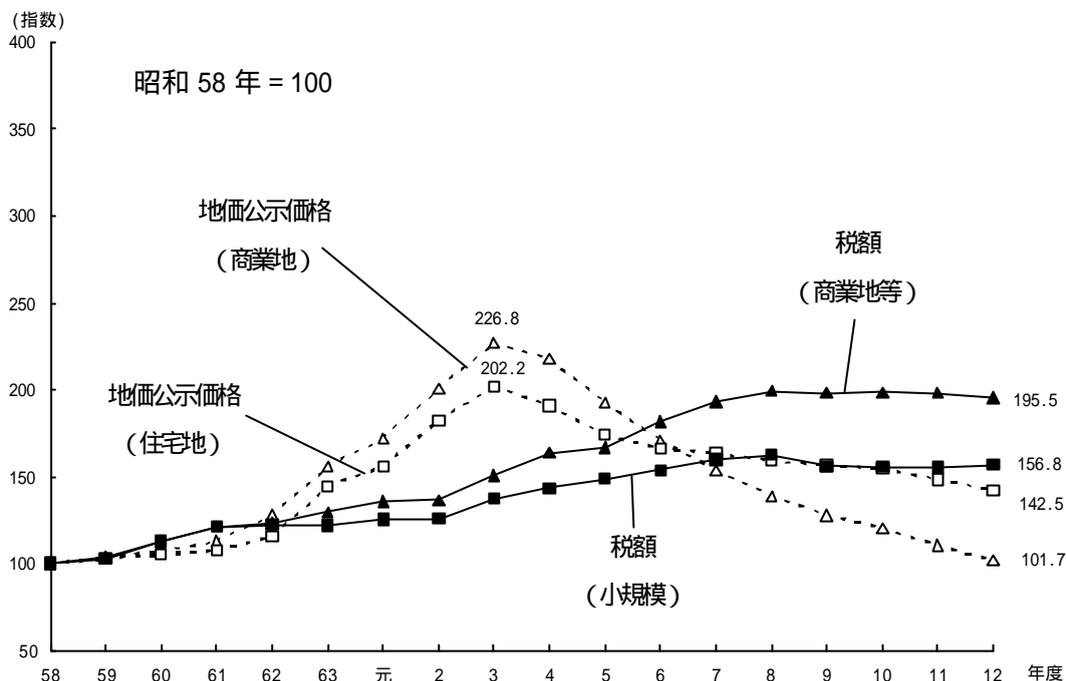
(指数)



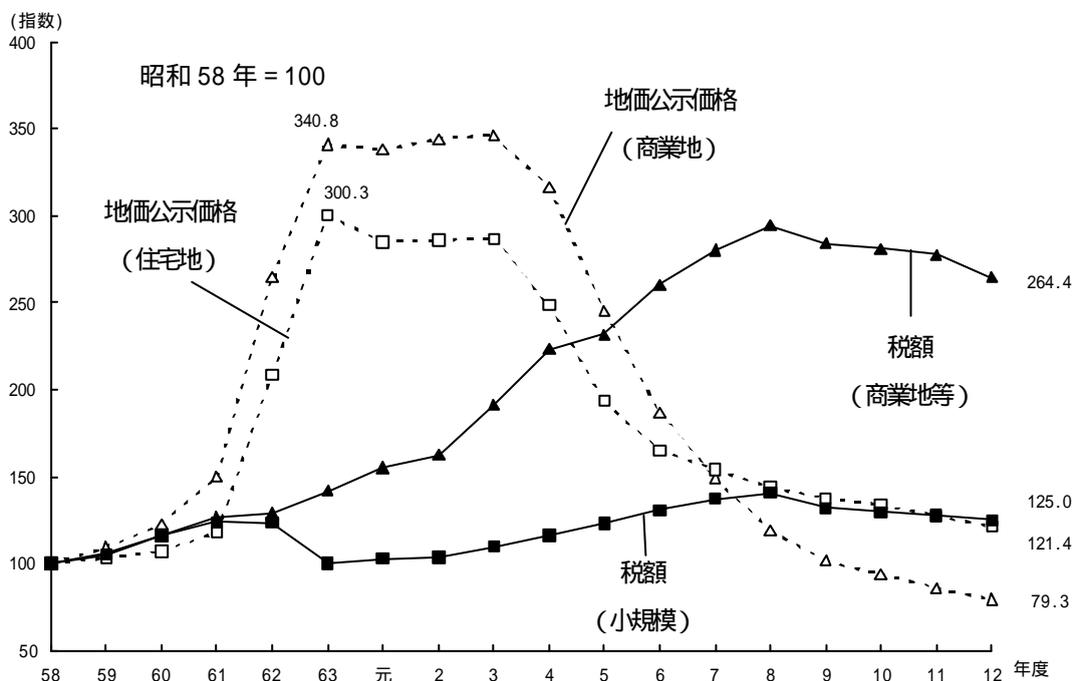
注 「国民経済計算年報」(経済企画庁)、「地価公示」(国土庁)による。

# 1㎡あたり地価公示価格と固定資産税・都市計画税合計税額の推移

## (1) 全国



## (2) 東京23区

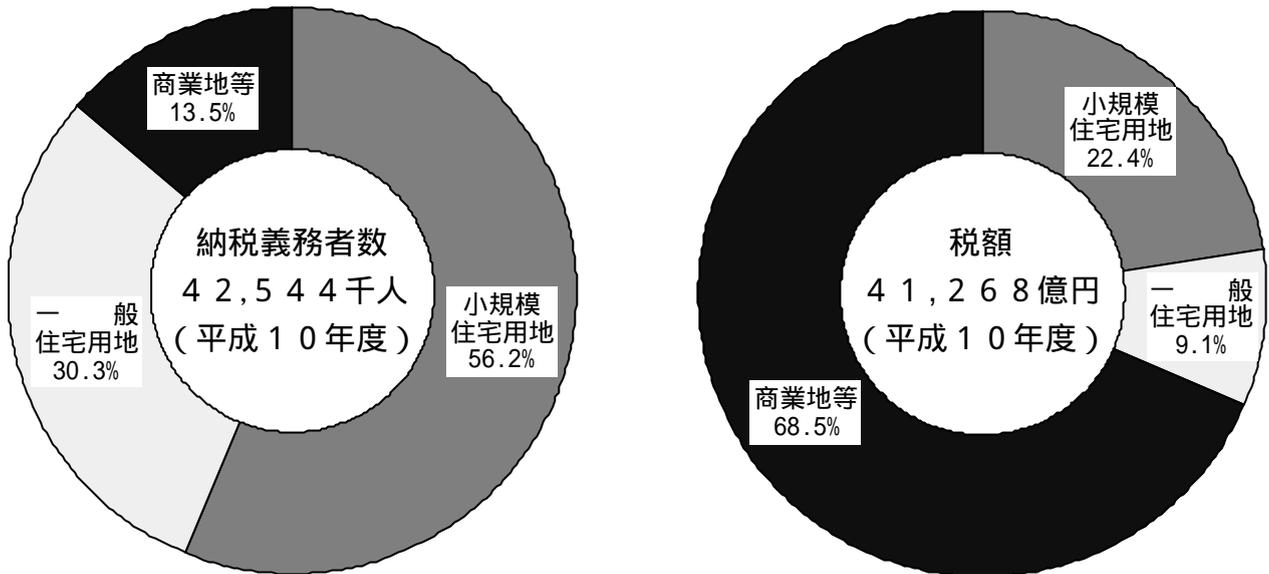


注1 「全国概要調書」(自治省税務局)、「概要調書」(東京都主税局)による。

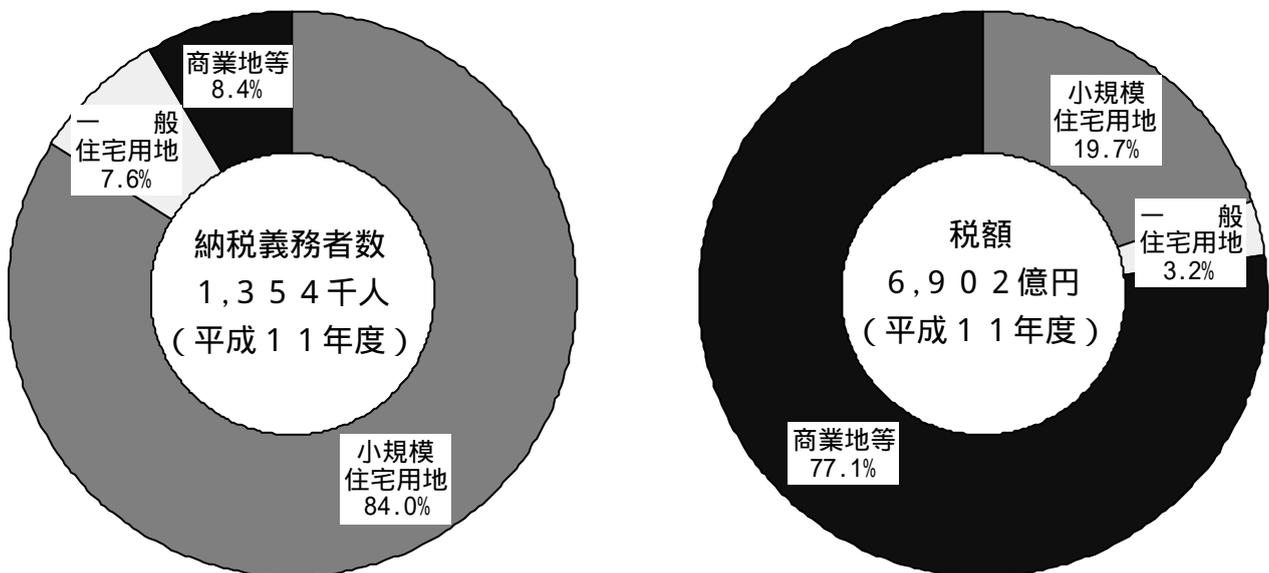
2 全国の税額は、推計である。

## 宅地に係る固定資産税・都市計画税の負担状況

### (1) 全国



### (2) 東京23区



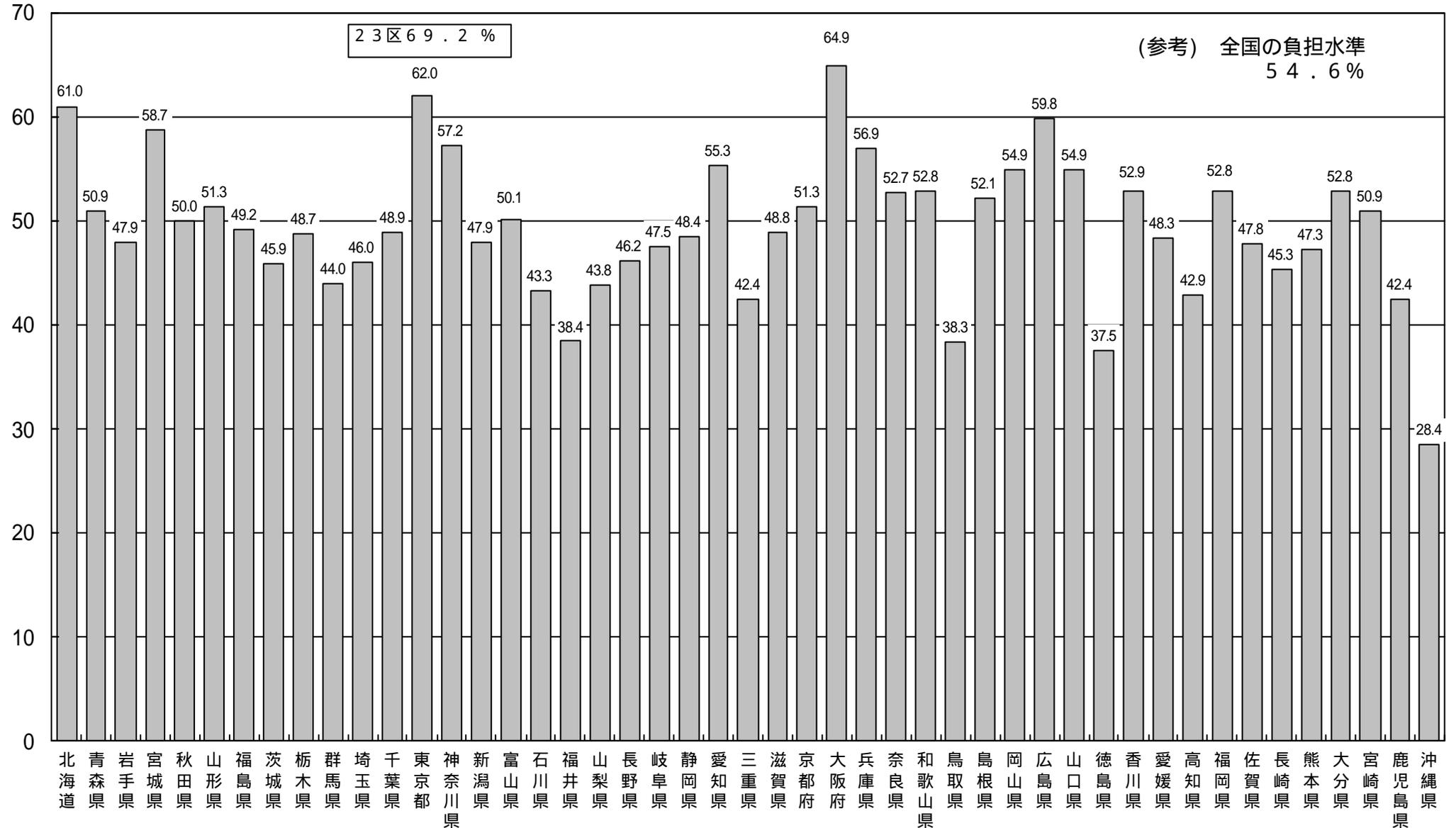
注1 「全国概要調書」(自治省税務局)、「概要調書」(東京都主税局)による。

2 全国の税額は、推計である。

3 一般住宅用地の税額は、面積200m<sup>2</sup>を超える住宅用地に係る当該を超える部分の税額である。

# 商業地等の宅地に係る都道府県別負担水準の状況(平成12年度推計)

(%)



注1 負担水準 = 平11課税標準額 / 平12評価額  
 注2 商業地等の宅地は、住宅用地以外の宅地である。

## 地価（地価公示ベース）に対する収益価格の割合

### （東京23区の標準宅地2, 316地点）

#### （1）用途別

| 区分<br>用途地区  | 60%未満       | 60%以上<br>70%未満 | 70%以上<br>80%未満 | 80%以上<br>90%未満  | 90%以上<br>100%未満 | 100%以上     | 計                | 平均    |
|-------------|-------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|------------|------------------|-------|
|             |             |                |                |                 |                 |            |                  |       |
| 高度商業        | 1<br>(0.50) | 4<br>(2.0)     | 39<br>(19.5)   | 118<br>(59.0)   | 38<br>(19.0)    | 0<br>(0.0) | 200<br>(100.0)   | 84.8% |
| 繁華街         | 0<br>(0.0)  | 0<br>(0.0)     | 3<br>(7.3)     | 30<br>(73.2)    | 8<br>(19.5)     | 0<br>(0.0) | 41<br>(100.0)    | 85.3% |
| ビル街         | 0<br>(0.0)  | 0<br>(0.0)     | 2<br>(9.1)     | 18<br>(81.8)    | 2<br>(9.1)      | 0<br>(0.0) | 22<br>(100.0)    | 85.4% |
| 普通商業        | 20<br>(1.7) | 56<br>(4.7)    | 323<br>(27.3)  | 649<br>(54.8)   | 130<br>(11.0)   | 6<br>(0.5) | 1,184<br>(100.0) | 81.7% |
| 中高層<br>併用住宅 | 13<br>(1.5) | 63<br>(7.3)    | 267<br>(30.7)  | 394<br>(45.3)   | 129<br>(14.8)   | 3<br>(0.4) | 869<br>(100.0)   | 81.4% |
| 計           | 34<br>(1.5) | 123<br>(5.3)   | 634<br>(27.4)  | 1,209<br>(52.2) | 307<br>(13.2)   | 9<br>(0.4) | 2,316<br>(100.0) | 82.0% |

#### （2）地域別

| 区分<br>地域区分 | 60%未満       | 60%以上<br>70%未満 | 70%以上<br>80%未満 | 80%以上<br>90%未満  | 90%以上<br>100%未満 | 100%以上     | 計                | 平均    |
|------------|-------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|------------|------------------|-------|
|            |             |                |                |                 |                 |            |                  |       |
| 中心区        | 16<br>(1.9) | 46<br>(5.4)    | 236<br>(27.5)  | 456<br>(53.2)   | 99<br>(11.5)    | 4<br>(0.5) | 857<br>(100.0)   | 81.9% |
| 内周区        | 14<br>(1.2) | 52<br>(4.6)    | 277<br>(24.3)  | 616<br>(54.0)   | 181<br>(15.9)   | 0<br>(0.0) | 1,140<br>(100.0) | 82.6% |
| 外周区        | 4<br>(1.2)  | 25<br>(7.8)    | 121<br>(37.9)  | 137<br>(43.0)   | 27<br>(8.5)     | 5<br>(1.6) | 319<br>(100.0)   | 79.8% |
| 計          | 34<br>(1.5) | 123<br>(5.3)   | 634<br>(27.4)  | 1,209<br>(52.2) | 307<br>(13.2)   | 9<br>(0.4) | 2,316<br>(100.0) | 82.0% |

注1 「土地の収益価格等に関する調査」（東京都主税局、平成12年10月実施）による。

2 調査対象宅地は、23区における平成12基準年度評価替えのための商業系の標準宅地2, 316地点である。

3 （2）の地域区分は、次のとおりである。

中心区：千代田区、中央区、港区、文京区、台東区

内周区：新宿区、墨田区、江東区、品川区、目黒区、大田区、渋谷区、中野区、豊島区、北区、荒川区

外周区：世田谷区、杉並区、板橋区、練馬区、足立区、葛飾区、江戸川区

4 （ ）内は、構成比である。

## 相続税の課税割合の推移

| 区分<br>年次 | 課税対象者       |             |                 | 負担水準       |                 |             |                 | 平均<br>負担率<br>(d)/(c) |
|----------|-------------|-------------|-----------------|------------|-----------------|-------------|-----------------|----------------------|
|          | 死亡者数<br>(a) | 課税件数<br>(b) | 課税割合<br>(b)/(a) | 合計課税価格     |                 | 相続税額        |                 |                      |
|          |             |             |                 | 合計額<br>(c) | 被相続人1人<br>当たり金額 | 納付税額<br>(d) | 被相続人1人<br>当たり金額 |                      |
| 人        | 件           | %           | 億円              | 千円         | 億円              | 千円          | %               |                      |
| 昭和 3 3   | 684,189     | 5,248       | 0.8             | 367        | 6,345           | 47          | 884             | 12.8                 |
| 4 0      | 700,438     | 13,407      | 1.9             | 2,091      | 15,597          | 410         | 3,111           | 19.6                 |
| 4 5      | 712,962     | 24,454      | 3.4             | 7,011      | 28,670          | 1,342       | 5,488           | 19.1                 |
| 5 0      | 702,275     | 14,593      | 2.1             | 15,121     | 103,618         | 1,973       | 13,521          | 13.0                 |
| 5 5      | 722,801     | 26,797      | 3.7             | 30,215     | 112,755         | 4,399       | 16,417          | 14.6                 |
| 6 0      | 752,283     | 48,111      | 6.4             | 62,463     | 129,831         | 9,261       | 19,250          | 14.8                 |
| 6 1      | 750,620     | 51,847      | 6.9             | 67,637     | 130,456         | 10,443      | 20,142          | 15.4                 |
| 6 2      | 751,172     | 59,008      | 7.9             | 82,509     | 139,826         | 14,343      | 24,307          | 17.4                 |
| 6 3      | 793,014     | 36,468      | 4.6             | 96,380     | 264,286         | 15,629      | 42,855          | 16.2                 |
| 平成 元     | 788,594     | 41,655      | 5.3             | 117,686    | 282,525         | 23,930      | 57,449          | 20.3                 |
| 2        | 820,305     | 48,287      | 5.9             | 141,058    | 292,124         | 29,527      | 61,148          | 20.9                 |
| 3        | 829,797     | 56,554      | 6.8             | 178,417    | 315,480         | 39,651      | 70,112          | 22.2                 |
| 4        | 856,643     | 54,449      | 6.4             | 188,201    | 345,647         | 34,099      | 62,625          | 18.1                 |
| 5        | 878,532     | 52,877      | 6.0             | 167,545    | 316,858         | 27,768      | 52,515          | 16.6                 |
| 6        | 875,933     | 45,335      | 5.2             | 145,454    | 320,843         | 21,058      | 46,499          | 14.5                 |
| 7        | 922,139     | 50,729      | 5.5             | 152,998    | 301,599         | 21,730      | 42,835          | 14.2                 |
| 8        | 896,211     | 48,476      | 5.4             | 140,774    | 290,399         | 19,376      | 39,970          | 13.8                 |
| 9        | 913,402     | 48,605      | 5.3             | 138,635    | 285,228         | 19,339      | 39,788          | 13.9                 |
| 1 0      | 936,484     | 49,526      | 5.3             | 132,468    | 267,471         | 16,894      | 34,112          | 12.8                 |

注 「税制参考資料」( (社)日本租税研究協会 ) による。

## 相続税の課税割合の比較 (平成 1 0 年分)

| 区分<br>地域 | 課税対象者       |             |                 | 負担水準       |                 |             |                 | 平均<br>負担率<br>(d)/(c) |
|----------|-------------|-------------|-----------------|------------|-----------------|-------------|-----------------|----------------------|
|          | 死亡者数<br>(a) | 課税件数<br>(b) | 課税割合<br>(b)/(a) | 合計課税価格     |                 | 相続税額        |                 |                      |
|          |             |             |                 | 合計額<br>(c) | 被相続人1人<br>当たり金額 | 納付税額<br>(d) | 被相続人1人<br>当たり金額 |                      |
| 人        | 件           | %           | 億円              | 千円         | 億円              | 千円          | %               |                      |
| 全 国      | 936,484     | 49,526      | 5.3             | 132,468    | 267,471         | 16,894      | 34,111          | 12.8                 |
| 東京都計     | 80,793      | 7,182       | 8.9             | 24,067     | 335,101         | 4,130       | 57,504          | 17.2                 |
| 2 3 区計   | 57,647      | 5,184       | 9.0             | 15,796     | 304,706         | 2,771       | 53,452          | 17.5                 |
| 千代田区     | 349         | 74          | 21.2            | 296        | 400,000         | 62          | 83,783          | 20.9                 |
| 渋谷区      | 1,355       | 215         | 15.9            | 574        | 266,976         | 102         | 47,441          | 17.8                 |
| 目黒区      | 1,725       | 264         | 15.3            | 688        | 260,606         | 103         | 39,015          | 15.0                 |
| 世田谷区     | 5,065       | 774         | 15.3            | 2,293      | 296,253         | 398         | 51,421          | 17.4                 |
| 港区       | 1,156       | 176         | 15.2            | 548        | 311,363         | 107         | 60,795          | 19.5                 |

注 1 「国税庁統計年報書」( 国税庁 ) 「東京国税局統計書」( 東京国税局 ) による。

2 千代田区以降は、2 3 区のうち、課税割合の上位 5 区である。

## 相続税の階級別の課税状況

| 課税価格階級 | 平成10年分 |       |         |               |        |               |         |
|--------|--------|-------|---------|---------------|--------|---------------|---------|
|        | 件数     |       | 課税価格    | 平均課税価格<br>(a) | 納付税額   | 平均納付税額<br>(b) | (b)/(a) |
|        | 件数     | 累積割合  |         |               |        |               |         |
|        | 件      | %     | 億円      | 千円            | 億円     | 千円            | %       |
| 1億円以下  | 7,984  | 16.1  | 6,783   | 84,959        | 97     | 1,211         | 1.4     |
| 1億円超   | 22,425 | 61.4  | 31,589  | 140,863       | 1,197  | 5,338         | 3.8     |
| 2億円超   | 8,077  | 77.7  | 19,569  | 242,281       | 1,517  | 18,781        | 7.8     |
| 3億円超   | 5,916  | 89.7  | 22,426  | 379,075       | 2,751  | 46,507        | 12.3    |
| 5億円超   | 2,131  | 94.0  | 12,457  | 584,571       | 2,083  | 97,746        | 16.7    |
| 7億円超   | 1,422  | 96.8  | 11,703  | 823,020       | 2,225  | 156,466       | 19.0    |
| 10億円超  | 1,189  | 99.2  | 15,626  | 1,314,221     | 3,523  | 296,316       | 22.5    |
| 20億円超  | 382    | 100.0 | 12,011  | 3,144,217     | 3,444  | 901,510       | 28.7    |
| 合計     | 49,526 |       | 132,164 | 266,859       | 16,837 | 33,996        | 12.7    |

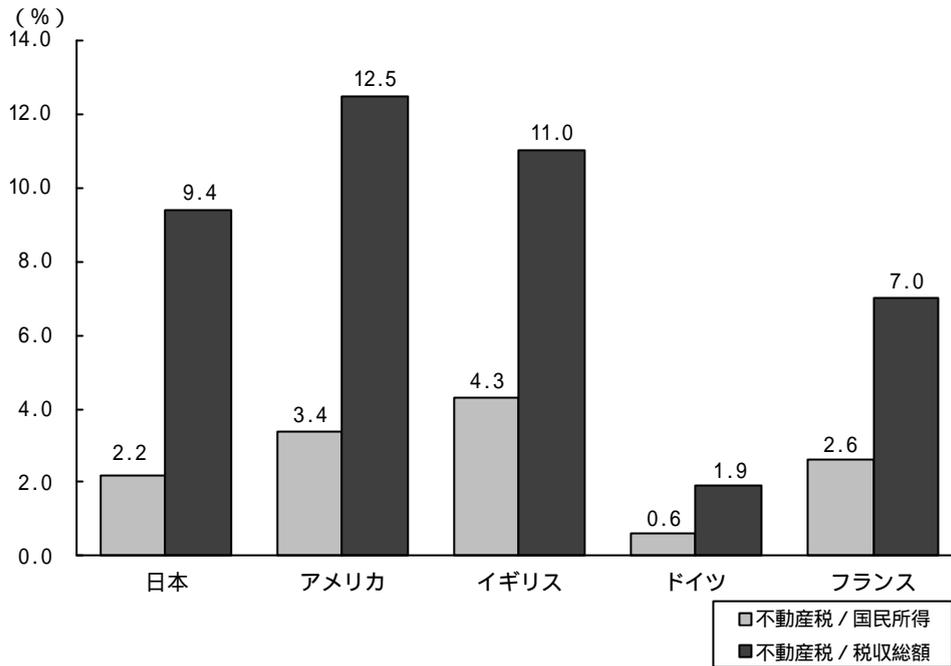
| 合計     | 法定相続人の被相続人の件数 |       |        |        |       |       |    |
|--------|---------------|-------|--------|--------|-------|-------|----|
|        | 法定相続人件数       |       |        |        |       |       |    |
|        | 1人            | 2人    | 3人     | 4人     | 5人    | 5人超   | なし |
| 件      | 件             | 件     | 件      | 件      | 件     | 件     | 件  |
| 7,984  | 1,490         | 2,756 | 2,728  | 976    | 0     | 0     | 34 |
| 22,425 | 1,157         | 3,547 | 6,886  | 5,803  | 2,931 | 2,081 | 20 |
| 8,077  | 240           | 1,041 | 2,261  | 2,157  | 1,165 | 1,208 | 5  |
| 5,916  | 171           | 676   | 1,489  | 1,591  | 963   | 1,022 | 4  |
| 2,131  | 55            | 211   | 555    | 556    | 354   | 399   | 1  |
| 1,422  | 33            | 151   | 318    | 366    | 251   | 302   | 1  |
| 1,189  | 22            | 104   | 247    | 295    | 238   | 283   | 0  |
| 382    | 2             | 21    | 69     | 116    | 78    | 96    | 0  |
| 49,526 | 3,170         | 8,507 | 14,553 | 11,860 | 5,980 | 5,391 | 65 |

注1 「国税庁統計年報書」(国税庁)による。

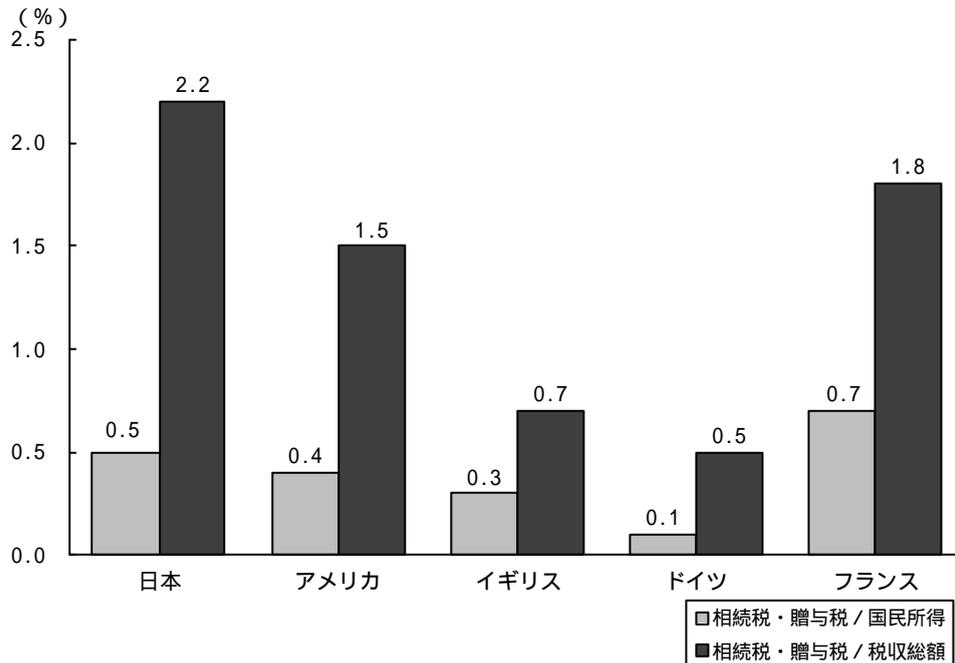
2 当初申告ベースの件数であるため、「相続税の課税割合の推移」の計数(修正申告等を含む。)と一致しない。

## 諸外国における不動産税等の負担（平成9年）

### （1）不動産税



### （2）相続税・贈与税



注1 (1)(2)ともに、“OECD Revenue Statistics 1965-1998”、“OECD National Accounts”他による。

#### 2 不動産税の種類

日本...固定資産税（償却資産は除く。）都市計画税、特別土地保有税及び地価税

アメリカ...財産税（Property Tax）

イギリス...カウンスル・タックス（Council Tax）及び非居住用レート

ドイツ...不動産税（Grundsteuer）

フランス...既建築地稅（Foncier bati）未建築地稅（Foncier non bati）及び居住稅（Taxe d'habitation）