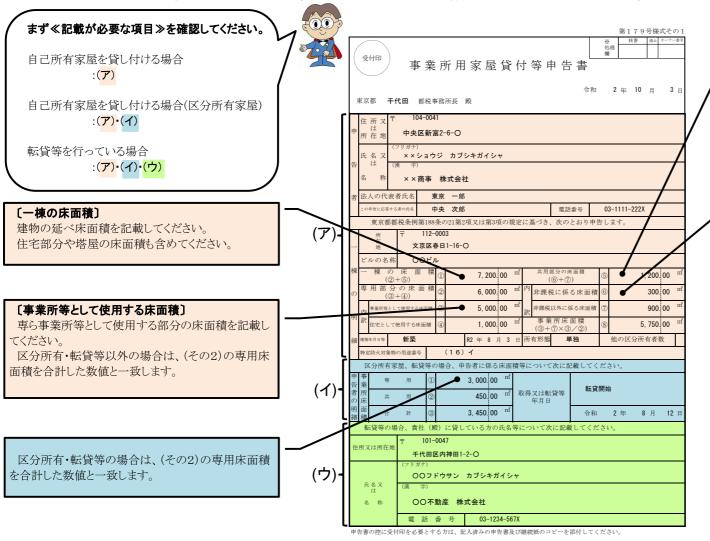
# 事業所用家屋貸付等申告書記載例(その1)

こちらに記載しているのは基本的な記載例です。より詳しい内容については「事業所用家屋貸付等申告書記載要領」又は「事業所税の手引」をご覧ください。 ご不明な点がある場合は、貸し付けている事業所用家屋の所在する区を所管する都税事務所へお問い合わせください。



### 〔共用部分の床面積〕

廊下、階段、機械室等の床面積を記載してください。

一棟の床面積①から専用部分の床面積②を差し引いた 残りの部分となります。

この例の場合、一棟の床面積①(7,200㎡)から専用部分の 床面積②(6,000㎡)を差し引いた残り(1,200㎡)が共用部 分の床面積⑤となります。

#### [非課税に係る床面積]

貸ビル等が特定防火対象物※に該当する場合は、共用 部分のうち、一定部分が非課税となることがあります。非課 税に係る部分が都税事務所により確認されている場合は、 その床面積を算出し、記載してください。

※詳しくは「事業所用家屋貸付等申告書記載要領」又は 「事業所税の手引」をご覧ください。

#### 事業所税における都税事務所の所管区域一覧表 (申告先)

都税事務所	電話番号 (代表)	所管区域
千代田都税事務所	(03) 3252-7141	千代田区 ・ 文 京 区
		北 区 · 荒川区
		足立区
中央都税事務所	(03) 3553-2151	中央区 · 台東区
		墨 田 区 · 江 東 区
		葛 飾 区 · 江戸川区
港都税事務所	(03) 5549-3800	港 区 ・ 品川区
		大 田 区
新宿都税事務所	(03) 3369-7151	新 宿 区 · 目 黒 区
		世田谷区 ・ 渋谷区
		中野区 · 杉並区
		豊島区 ・ 板橋区
		練 馬 区

# 事業所用家屋貸付等申告書記載例(その2)

# 〔貸付の態様〕

以下の4つから該当するものを選択してください。なお、前 回申告から変更がない場合は前回と同じにしてください。

貸付:有償であるか無償であるかを問わず、事実上他の者 の利用に供している場合

自己:申告者が、貸ビルの一部を自分で使用している場合

空室:貸付対象の部屋で、借家人がまだ決まっていないもの

転貸:申告者が借家人で又貸しをしている場合

#### [貸付区分]

以下の4つから該当するものを選択してください。なお、前 回申告から変更がない場合は前回と同じにしてください。

新規:新たに貸付等を行った場合

変更:貸付等の状況(床面積等)に異動が生じた場合 同じビル内で、1階と8階を借りていた借家人が8階の みを解約した場合等もこれに含まれます。

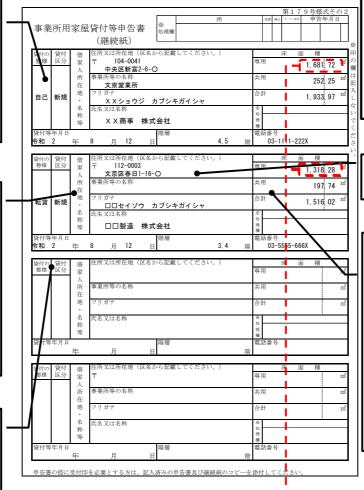
解約:貸付を解約した場合

終了:自己使用していた部分について使用を中止した場合、 空室であった部分について貸付等に変わった場合等

※解約・終了の場合は床面積は0m²としてください。

# 〔貸付等年月日〕

**契約者や床面積に異動があった日**を記載してください。契約の更新があった場合でも、これらの事項に異動がなければ貸付等年月日は前回申告と同じ日付を記入してください。なお、異動があった日とは、賃貸借契約等の締結日ではなく、賃貸借契約等の開始日又は終了日を指します。



### ≪(その2)における注意事項≫

同一家屋内で同一借家人が複数の区画を契約している場合は、当 該専用床面積を合算して記入してください。また、共用床面積を算出 する際は合算後の専用床面積に基づいて計算を行ってください。

2回目以降の申告の際も、変更のあった部分だけでなく、住宅として使用する部分以外のすべてについて床面積を記載してください。

#### 「住所又は所在地〕

借家人等の東京23区内における主たる所在地を記載してください。

## ≪共用床面積の計算方法≫

(各借家人の共用部分の床面積)=

(非課税以外の共用部分の床面積)×(各借家人の専用部分の床面積) (専用部分の床面積)

#### 【例】

 $\Box$  型造㈱の共用床面積= $900\,\text{m}^2 \times \frac{1,318.28\,\text{m}^2}{6,000\,\text{m}^2} = 197.74\,\text{m}^2$ 

なお、上記計算で発生した小数点第3位以下は、<u>切り捨てます。</u> これによって、(その2)の各借家人の共用床面積の合計と(その1) の非課税以外に係る床面積⑦(転貸においては申告者の明細②)と が一致しない場合があります。

転貸等の場合は、(その1)の申告者の明細①と一致します。 (例)1,681.72+1,318.28=3,000㎡ 転貸等以外の場合は、(その1)の一棟の明細③と一致します。