

## 不動産公売等における暴力団排除要綱

### (目的)

第1条 本要綱は、東京都暴力団排除条例（平成23年東京都条例第54号。以下「暴排条例」という。）の基本理念に従い、国税徴収法第94条又は第109条に基づき東京都が実施する不動産公売等において暴力団排除措置を講ずることを目的とする。

### (定義)

第2条 本要綱における用語の意義は、次に定めるところによる。

- 一 不動産公売等 不動産を対象とした公売及び随意契約による売却をいう。
- 二 暴力団関係者 暴排条例第2条第4号に規定されている暴力団関係者をいい、暴力団員又は暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有する者をいう。
- 三 執行機関 不動産公売等を執行する東京都知事、都税事務所長及び支庁長をいう。
- 四 公売参加者 公売にあたり入札若しくは買受けの申込みをしようとする者又は随意契約により買受人となるべき者をいう。
- 五 自己の計算において公売不動産の入札等又は買い受けをさせようとする者（その者が法人である場合には、その役員） 公売参加者に資金を渡すなどして入札等又は買い受けをさせようとする者をいう。

### (不動産公売等への参加制限)

第3条 暴力団関係者は、東京都が実施する不動産公売等の買受人等になることができない。

### (暴力団関係者ではないことの確約書等)

第4条 執行機関は、以下の者（買受人等）に対し、暴力団関係者ではないことを確約するために、「暴力団関係者ではないことの確約書」（別記様式）を執行機関に提出するよう求め、受領すること。なお、法人である場合には、「法人役員に関する事項」（別紙）を合わせて、提出するよう求め、受領すること。

- 一 不動産公売等により決定した最高価申込者、次順位買受申込者及び随意契約による買受人（「最高価申込者等」という。）
- 二 最高価申込者等が法人である場合には、その役員
- 三 最高価申込者等に、自己の計算において公売不動産の入札等又は買い受けをさせようとする者（その者が法人である場合には、その役員）

### (排除措置)

第5条 不動産公売等の執行機関は、手続中に買受人等が暴力団関係者であることが判明した場合は、売却決定等の処分をしないこと、又は取り消すことができる。

- 2 不動産公売等の執行機関は、警視庁その他から公売参加者が暴力団関係者であるため不動産公売等から排除するよう事前に要請を受けた場合は、暴力団関係者であることを確認した上で、不動産公売等から除外するために必要な措置を講ずるものとする。
- 3 その他、暴力団排除のために処分の取消等が必要な場合、執行機関は東京都主税局徴

収部と協議の上で必要な措置を講ずることができる。

(暴力団排除の周知)

第6条 執行機関は、本要綱が規定する事項について、必要な広報等を実施して公売参加者に周知するように努める。

附 則

この要綱は、令和3年1月1日から施行する。

暴力団関係者ではないことの確約書

東京都知事  
都税事務所長  
支庁長

} 殿

私は、公売の参加にあたり、東京都暴力団排除条例第2条第4号に規定されている暴力団関係者ではないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことを確約します。また、この確約に反することが判明した場合は、売却決定等の処分が取り消されても異議を申しません。また、これにより損害が生じた場合でも、一切私の責任といたします。

【参考】

暴力団関係者の定義

「東京都暴力団排除条例」

第2条

第4号 暴力団員又は暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有する者をいう。

日付 年 月 日

住所（又は所在地）

氏名（又は法人名及び代表者氏名）

※該当する□にチェックを入れてください。

法人役員に関する事項			
1	□ 代 表 者	住 所	〒                      -
		(フリガナ)	
	氏 名		
	□ 役 員	性 別	<input type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性
		生年月日	<input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成                      年                      月                      日 <input type="checkbox"/> 西暦
2	□ 代 表 者	住 所	〒                      -
		(フリガナ)	
	氏 名		
	□ 役 員	性 別	<input type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性
		生年月日	<input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成                      年                      月                      日 <input type="checkbox"/> 西暦
3	□ 代 表 者	住 所	〒                      -
		(フリガナ)	
	氏 名		
	□ 役 員	性 別	<input type="checkbox"/> 男性 <input type="checkbox"/> 女性
		生年月日	<input type="checkbox"/> 昭和 <input type="checkbox"/> 平成                      年                      月                      日 <input type="checkbox"/> 西暦

#### 注 意

- 1 買受人等が法人の場合は、本書面の提出が必要です。提出がない場合、売却決定等が無効となります。
- 2 役員全員（代表者を含む）の氏名、住所、生年月日及び性別を正確に記載してください。記載に不備がある場合、入札等が無効となる場合があります。
- 3 役員が3人以上の場合は、本用紙を複数枚用いてください。
- 4 提出後の本書面及び添付書類の訂正や追記はできません。
- 5 記載内容は、随意契約により買受人となるべき者を決定した場合、国税徴収法第109条4項に基づき読み替えるものとします。