

主税局都民の声窓口寄せられた都民の声(令和8年5月分)

◆受付件数と区分

(単位:件)

提言	意見	苦情	要望	相談	問合せ	その他	合計
0	8	6	4	8	944	5	975

※件数には、一般的な税務相談の件数も含まれています。

◆寄せられた都民の声と都の対応事例(令和8年5月分)

▶(都民の声) 新築住宅を取得したときに不動産取得税の軽減制度はありますか。

(回答) 以下の床面積要件を満たす新築住宅は、住宅の価格から一定額が控除されます。

【令和8年3月31日以前に取得した場合】

	下限		上限
	一戸建の住宅	一戸建以外の住宅	
貸家以外	50㎡以上	50㎡以上	240㎡以下
貸家	50㎡以上	40㎡以上	

【令和8年4月1日以降に取得した場合】

	下限		上限
	一戸建の住宅	一戸建以外の住宅	
貸家以外	40㎡以上		240㎡以下
貸家	※ 特別区内の都市再生特別措置法に規定する特定都市再生緊急整備地域については、下限が上表のとおり		

留意点等詳細につきましては、以下のURLよりご確認ください。

トップページ<都税Q&A><不動産と税金><不動産取得税>

https://www.tax.metro.tokyo.lg.jp/shitsumon/real_estate/ffq12

▶(都民の声) 不動産取得税の税額を簡単に計算する方法はありますか。

(回答) 東京都主税局ホームページでは、不動産取得税計算ツールを公開しております。

本ツールでは、取得した不動産に関する情報を入力すると、現行の税制度をもとに不動産取得税の税額等を算出できます。

なお、取得した不動産によっては税額の算出ができない場合もあります。

また、算出された税額は参考のため、実際の税額とは異なることがあります。詳しい税額の計算については、取得した不動産の所在地を所管する都税事務所にお問い合わせください。

詳細につきましては、以下のURLよりご確認ください。

トップページ<税金の種類><不動産と税金><不動産取得税><不動産取得税計算ツール>

https://www.tax.metro.tokyo.lg.jp/kazei/real_estate/fudosan/syutokuzei

提言 : 施策の未実施や不十分さ等について、新たな施策の実施や既存の施策の改善策を具体的に提示し、その実施を求めるもの。

意見 : 施策や職員の行為についての激励・感謝・評論・感想等で、一般的な都政や知事発言等に対する賛否や批判を含むもの。

苦情 : 施策の実施または未実施等に伴う被害等の不都合や職員の対応への不満を申し立てるもの。また、その是正、補償、陳謝等の救済を求めるもの。

要望 : 施策の未実施や不十分さ等について改善を求めるもので、改善の方法等について言及されていないか、あるいは抽象的なもの。

相談 : 困りごとについて判断の指針や助言、またはそのために必要な情報や対話を通じて求めるもの。

問合せ : 施設の所在地、事務所の所管部署、施策の内容や手続など知りたい点を明示して尋ねるもの。

その他 : 都政運営とは直接関係のない事象に関する苦情・要望・提言・意見で、趣旨等不明の訴え等を含むもの。