

				決定区分					(根拠規定) 条例 7 条											
月 整 理 番 号	請 求 年 月 日	決 定 年 月 日	公文書の件名	総 枚 数	開 示	一 部 開 示	不 開 示	不 存 在	存 否 応 答 拒 否	1 号	2 号	3 号	4 号	5 号	6 号	7 号	8 号	9 号	不開示理由等	所管局部課等
1	R7. 10. 31	R7. 11. 13	1 令和3 基準年度千代田区標準宅地番号03-007 に係る鑑定評価書及び附属資料 2 令和6 基準年度千代田区標準宅地番号03-007 に係る鑑定評価書及び附属資料	17		1					1	1	1		1				【不動産鑑定士の印影及び不動産鑑定業者の印影】 東京都情報公開条例第7条第4号・・・偽造された場合に、当該不動産鑑定士及び不動産鑑定業者の財産を脅かすおそれがあると認められるため。 【取引事例の地積及び取引時点】 東京都情報公開条例第7条第2号・・・公にすることで、不動産登記簿や住宅地図等の情報と照合することにより、取引事例地が特定されることから、取引当事者である特定の個人を識別することができるため。 東京都情報公開条例第7条第3号・・・公にすることで、不動産登記簿や住宅地図等の情報と照合することにより、取引事例地が特定されることから、取引当事者である特定法人の財産状況が明らかになり、事業運営上の地位が損なわれると認められるため。 東京都情報公開条例第7条第6号・・・公にすることで、不動産登記簿や住宅地図等の情報と照合することにより、取引事例地が特定されると財産状況が明らかになり、所有者の課税庁に対する信頼が損なわれ、今後の税務行政に協力が得られないおそれがあり、その結果、固定資産税標準宅地の適正な時価の評定に必要な情報が得られなくなることから、今後の税務行政の運営に支障をきたすおそれがあるため。 【取引事例の月率変動率】 東京都情報公開条例第7条第2号・・・当該情報と時点修正率を用いることで、不開示情報である取引時点を特定することができる。取引時点は不動産登記簿や住宅地図等の情報と照合することにより、取引事例が特定され、取引当事者である特定の個人を識別することができる。よって、当該情報は他の情報と照合することにより、特定の個人を識別することができることとなる情報に当たるため。 東京都情報公開条例第7条第3号・・・当該情報と時点修正率を用いることで、不開示情報である取引時点を特定することができる。取引時点は、不動産登記簿や住宅地図等の情報と照合することにより、取引事例が特定され、取引当事者である特定法人の財産状況が明らかになる。よって、当該情報を公にすることにより、特定法人等の事業運営上の地位が損なわれると認められるため。 東京都情報公開条例第7条第6号・・・当該情報と時点修正率を用いることで、不開示情報である取引時点を特定することができる。取引時点は、不動産登記簿や住宅地図等の情報と照合することにより、取引事例地が特定され、取引当事者である所有者の財産状況が明らかになる。これにより、所有者の課税庁に対する信頼が損なわれ、今後の税務行政に協力が得られないおそれがあり、その結果、固定資産税標準宅地の適正な時価の評定に必要な情報が得られなくなる。よって、当該情報を公にすることにより、今後の税務行政の運営に支障をきたすおそれがあるため。 【取引価格(総額、土地、建物)、建物等、取引時点(登記原因日)、地域の特性、街路条件、交通・接近条件、画地条件、行政的条件(基準容積率、その他地域等)、その他特記事項】 東京都情報公開条例第7条第2号・・・取引価格については、土地総額を単価で割り戻すことで、不開示情報である地積の推定をすることが可能となり、また、建物総額を単価で割り戻すことで、建物規模(延床面積)が分かり、取引事例を特定することができる。また、建物等、取引時点、登記原因日、地域の特性、街路条件、交通・接近条件、画地条件、基準容積率、特定道路までの距離、その他の地域等、その他特記事項については、町丁目等の記載事項と照合することで、取引事例地を特定ことができ、取引当事者である特定の個人を識別することができるため。 東京都情報公開条例第7条第3号・・・取引価格については、土地総額を単価で割り戻すことで、不開示情報である地積の推定をすることが可能となり、また、建物総額を単価で割り戻すことで、建物規模(延床面積)が分かり、取引事例を特定することができる。また、建物等、取引時点、登記原因日、地域の特性、街路条件、交通・接近条件、画地条件、基準容積率、特定道路までの距離、その他の地域等、その他特記事項については、町丁目等の記載事項と照合することで、取引事例地を特定ことができ、取引当事者である特定法人の財産状況が明らかになる。よって、当該情報を公にすることにより、特定法人等の事業運営上の地位が損なわれると認められるため。 東京都情報公開条例第7条第6号・・・取引価格については、土地総額を単価で割り戻すことで、不開示情報である地積の推定をすることが可能となり、また、建物総額を単価で割り戻すことで、建物規模(延床面積)が分かり、取引事例を特定することができる。また、建物等、取引時点、登記原因日、地域の特性、街路条件、交通・接近条件、画地条件、基準容積率、特定道路までの距離、その他の地域等、その他特記事項については、町丁目等の記載事項と照合することで、取引事例地を特定することができる。これにより、所有者の課税庁に対する信頼が損なわれ、今後の税務行政に協力が得られないおそれがあり、その結果、固定資産税標準宅地の適正な時価の評定に必要な情報が得られなくなる。よって、当該情報を公にすることにより、今後の税務行政の運営に支障をきたすおそれがあるため。 【画地の形状、接道状況、前面道路、接道2～4、高低差、地積、セットバック、最寄駅、最寄駅からの直線距離及び道路距離、基準建蔽率、基準容積率、特定道路までの距離、その他の地域等】 東京都情報公開条例第7条第2号・・・当該情報と町丁目等の記載事項を照合することで、取引事例地を特定することができ、取引当事者である特定の個人を識別することができるため。 東京都情報公開条例第7条第3号・・・当該情報と町丁目等の記載事項を照合することで、取引事例地を特定することができ、取引当事者である特定法人の財産状況が明らかになる。よって、当該情報を公にすることにより、特定法人等の事業運営上の地位が損なわれると認められるため。 東京都情報公開条例第7条第6号・・・当該情報と町丁目等の記載事項を照合することで、取引事例地を特定することができる。これにより、所有者の課税庁に対する信頼が損なわれ、今後の税務行政に協力が得られないおそれがあり、その結果、固定資産税標準宅地の適正な時価の評定に必要な情報が得られなくなる。よって、当該情報を公にすることにより、今後の税務行政の運営に支障をきたすおそれがあるため。	主税局千代田都税事務所固定資産税課

					決定区分					(根拠規定) 条例 7 条										
月 整 理 番 号	請 求 年 月 日	決 定 年 月 日	公文書の件名	総 枚 数	開 示	一 部 開 示	不 開 示	不 存 在	存 否 応 答 拒 否	1 号	2 号	3 号	4 号	5 号	6 号	7 号	8 号	9 号	不開示理由等	所管局部課等
2	R7. 9. 2	R7. 11. 5	東京動画掲載の「FC東京×東京都主税局 都税の納付はキャッシュレスで！」について、動画の制作経費がわかる文書				1	1											政策企画局が東京フットボールクラブ株式会社と締結しているワイドコラボ協定に基づき作成しており、制作経費が発生していないため。	主税局徴収部徴収指導課
3	R7. 9. 2	R7. 11. 6	東京動画掲載の「簡単！便利！キャッシュレス納税」、「スマホで都税（固定資産税）のWe b口座振替に挑戦！」、「都税（固定資産税/自動車税）の納付は、便利なクレジットカードで！」について、動画の制作経費がわかる文書 ・内訳書	1		1						1							公にすることにより、当該法人における単価の価格設定が明らかとなり、当該法人の競争上又は事業運営上の地位その他社会的な地位が損なわれると認められるため（東京都情報公開条例第 7 条第 3 号）。	主税局徴収部徴収指導課
4	R7. 9. 2	R7. 11. 5	東京動画掲載の「【東京都主税局】都税証明の申請は電子申請で！」について、動画の制作経費が分かる文書 ・支出命令書	1		1						1							当該文書において、債権者の口座情報が含まれており、公にすることにより、当該法人の競争上又は事業運営上の地位その他社会的な地位が損なわれると認められるため（東京都情報公開条例第 7 条第 3 号）。	主税局総務部総務課

表の見方

＜決定区分＞

- ・開示、一部開示、不開示（開示しない）、不存在（文書が存在しない）、存否応答拒否（文書があるかないかを明らかにしない）のうち、該当する項目に「1」を記入しています。

＜(根拠規定) 条例 7 条＞

- ・一部開示及び不開示について、条例 7 条各号のいずれを根拠として不開示としたのかについて、該当する項目に「1」を記入しています。

＜公文書の件名＞について

- ・特定の個人名、法人名、またそれらの特定に結びつく可能性のある情報は〇〇と表記しています。
- ・決定区分が不存在の場合や存否応答拒否の場合は、開示請求書の請求件名を記載しています。ただし、個人情報・法人情報保護に配慮し、簡潔に表記する場合があります。