

固定資産税・都市計画税 各種閲覧・証明の様式

固定資産に関する各種書類（証明・閲覧）で確認できる情報・・・・・・・・P2

評価証明書様式例・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P3

関係証明書様式例・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P4

課税台帳様式例・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P5

土地・家屋名寄帳・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P7

固定資産に関する各種書類（証明・閲覧）で確認できる情報

閲覧・証明	確認可能な情報			証明としての 効力	新年度 発行開始日	発行可能な年度
	固定資産評価 額	課税標準額	相当税額			
評価証明書	○	○	×	○	4月1 開庁日	現年度合わせて6 年度分
関係証明書	○	○	○	○	6月1 開庁日	現年度合わせて6 年度分
課税台帳	○	○	×	×	4月1 開庁日	現年度合わせて6 年度分
土地・家屋名寄帳※	○	○	○	×	4月1 開庁日	現年度合わせて6 年度分

※土地・家屋名寄帳につきましては、所有者が同一区にお持ちの物件に関する情報がすべて記載されます。

固定資産（土地・家屋）評価証明書

証明を必要とする理由 登記所へ提出

土地	所在地	千代田区飯田橋〇丁目〇番〇〇〇〇	登記地積	㎡	令和〇年度			
	地積	〇〇〇.〇〇	価 格 (円)	(区分)	課税標準額 (円)	*****		
		現況地積	㎡	¥〇〇〇〇〇〇〇	固定資産税	¥〇〇〇〇〇〇〇	*****	
		〇〇〇.〇〇	都市計画税	¥〇〇〇〇〇〇〇	*****			
摘要	共有持分							
	分子	〇	課税標準の特例額 :				¥〇〇〇〇〇〇	
	分母	〇	比準課税標準額 :				¥〇〇〇〇〇〇	
所有者	新宿区西新宿〇-〇-〇							
	都庁 太郎 (共有者あり) 令和〇年 〇月〇〇日 新宿 一郎 に所有権移転							
土地	所在地	千代田区飯田橋〇丁目〇番〇〇〇〇	登記地積	㎡	令和〇年度			
	地積	〇〇〇.〇〇	価 格 (円)	(区分)	課税標準額 (円)	*****		
		現況地積	㎡	¥〇〇〇〇〇〇〇	固定資産税	¥〇〇〇〇〇〇〇	*****	
		〇〇〇.〇〇	都市計画税	¥〇〇〇〇〇〇〇	*****			
摘要	課税標準の特例額 :							¥〇〇〇〇〇〇
	比準課税標準額 :							¥〇〇〇〇〇〇
所有者	新宿区西新宿〇-〇-〇							
	都庁 太郎 (共有者あり)							
家屋	所在地	千代田区飯田橋〇丁目〇番地〇〇〇〇	登記床面積	㎡	令和〇年度			
	床面積	〇〇〇.〇〇	価 格 (円)	*****	*****	*****		
		現況床面積	㎡	¥〇〇〇〇〇〇〇	*****	*****	*****	
		〇〇〇.〇〇	*****	*****	*****			
摘要	種類: 居宅							
	地上: 〇階 敷 地 権 : 所有権 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート 屋根: 陸屋根							
所有者	新宿区西新宿2-8-1							
	都庁 太郎 (共有者あり) 令和〇年 〇月〇日 新宿 一郎 に所有権移転							

上記のとおり証明します。

第 号
年 月 日
東京都 都税事務所長 印

固定資産（土地・家屋）関係証明書

		証明を必要とする理由		税務署へ提出			
土地	所在地	千代田区飯田橋〇丁目〇番〇〇〇〇		令和〇年度			
		登記地目：宅地 現況地目：宅地	登記地積 m ² 〇〇〇.〇〇 現況地積 m ² 〇〇〇.〇〇	価格 (円)	(区分)	課税標準額 (円)	税額 (相当額) (円)
				¥〇〇〇〇〇〇〇	固定資産税	¥〇〇〇〇〇〇〇	¥〇〇〇〇〇〇
					都市計画税	¥〇〇〇〇〇〇〇	¥〇〇〇〇〇〇
摘要	共有持分		軽減事由：都税条例附則第20条				
	分子 〇 分母 〇 ※持分等によりあん分した税額です。		都市計画税軽減額： ¥〇〇〇〇〇 ※税額は軽減額を控除した後のものです。				
所有者		新宿区西新宿〇-〇-〇 都庁 太郎（共有者あり） 令和〇年 〇月〇〇日 新宿 一郎 に所有権移転					
土地	所在地	千代田区飯田橋〇丁目〇番〇〇〇〇		令和〇年度			
		登記地目：宅地 現況地目：宅地	登記地積 m ² 〇〇〇.〇〇 現況地積 m ² 〇〇〇.〇〇	価格 (円)	(区分)	課税標準額 (円)	税額 (相当額) (円)
				¥〇〇〇〇〇〇〇	固定資産税	¥〇〇〇〇〇〇〇	¥〇〇〇〇〇〇
					都市計画税	¥〇〇〇〇〇〇〇	¥〇〇〇〇〇〇
摘要	文：法348条2項 面積：〇〇.〇〇 m ² ※面積は現況地積に対するものです。		軽減事由：小規模非住宅用地減免ほか 固定資産税軽減額： ¥〇〇〇〇〇 都市計画税軽減額： ¥〇〇〇〇〇 ※税額は軽減額を控除した後のものです。				
	所有者		新宿区西新宿〇-〇-〇 都庁 太郎（共有者あり）				
家屋	所在地	千代田区飯田橋〇丁目〇番地〇〇〇〇		令和〇年度			
		家屋番号：〇-〇〇〇〇〇-〇 建物番号：〇〇〇 種類：居宅	登記床面積 m ² 〇〇〇.〇〇 現況床面積 m ² 〇〇〇.〇〇	価格 (円)	(区分)	課税標準額 (円)	税額 (相当額) (円)
				¥〇〇〇〇〇〇〇	固定資産税	¥〇〇〇〇〇〇〇	¥〇〇〇〇〇〇
					都市計画税	¥〇〇〇〇〇〇〇	¥〇〇〇〇〇〇
摘要	地上：〇階 構造：鉄骨鉄筋コンクリート 屋根：陸屋根						
	所有者		新宿区西新宿〇-〇-〇 都庁 太郎（共有者あり）				

上記のとおり証明します。

第 号
年 月 日
東京都 都税事務所長 印

令和〇年度土地課税台帳

土地の所在 西新宿〇丁目〇番〇				
登記年月日		平成〇年〇月〇日	登記原因	
住所		新宿区西早稲田〇—〇〇—〇		
氏名又は名称 (所有者、質権者、地上権者)		都庁 一郎		
	年月日	地目	地積 m ²	
登記	平成〇年〇月〇日	宅地	〇〇〇.〇〇	
現況	平成〇年〇月〇日	宅地	〇〇〇.〇〇	
年度	価額		〇〇〇〇〇〇〇〇円	登録年月日 令和〇年〇月〇日
	課税標準の特例額(該当条文)		〇〇〇〇〇〇円	
	比準課税標準額		〇〇〇〇〇〇円	
	固定資産税課税標準額		〇〇〇〇〇〇円	
	都市計画税課税標準額		〇〇〇〇〇〇円	
敷地権に係る事項 敷地権の種類				
家屋所在 西新宿〇丁目〇番地				
建物番号 〇〇〇—〇—〇				

(日本産業規格A列4番)

令和〇年度 家屋課税台帳

建物の所在 西新宿〇丁目〇番地										
家屋番号		〇〇〇-〇-〇								
登記年月日		平成〇年〇月〇日		登記原因						
住所		新宿区西早稲田〇-〇〇-〇								
氏名又は名称		都庁 一郎								
(賦課期日現在)		登記床面積 〇〇.〇〇 m ²				現況床面積 〇〇.〇〇 m ²				
登記	主符番	〇〇-〇		屋根	陸屋根		附帯			床面積 m ²
	種類	居宅				登記日	平成〇年〇月〇日		〇〇.〇〇	
	構造	木造				原因	新築			
	地上 〇 階 地下 〇 階				原因日	平成〇年〇月〇日				
現況	主符番	〇〇-〇		屋根	陸屋根		附帯			床面積 m ²
	用途	居宅				登録日	平成〇年〇月〇日		〇〇.〇〇	
	構造	木造				原因	新築			
	地上 〇 階 地下 〇 階				原因日	平成〇年〇月〇日				
令和〇年度		価格	〇〇〇〇〇〇〇〇円					登録年月日	摘要	
		特例額						令和〇年〇月〇日		

(日本産業規格A列4番)

事務所		令和 ○ 年度 土 地 ・ 家 屋 名 寄 帳										作成日		項														
新宿		04												旧氏名コード		CD	新氏名コード		CD			1/ 1						
所 有 者		住所		〇〇〇－〇〇〇〇 新宿区西新宿〇丁目〇－〇				方書				氏名 名称		新宿 太郎(共有者あり)				氏名コード		CD	備 考							
納税管理人等		住所						方書				氏名 名称						口 座 振 替				【共有者氏名(名称)】 東京 花子						
課税標準額	税 目		土 地 円		家 屋 円		計 円		税 額	税 目		年 税 額 円		家屋軽減額 円		土地軽減額 円		農地猶予・免除 円		納付税額 円		期 別 税 額 円						
	固定資産税		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇〇〇			固定資産税		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇		1期						
	都市計画税		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇〇〇			都市計画税		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇		2期						
摘要		減額、減免、都計軽減										土地筆数		1 筆		共用土地		1 筆		家屋個数		2 個						
土 地 の 所 在			登記地目		登記地積 ㎡		価 格 円		固定前年度課税等 円		都計前年度課税等 円		小規模地積 ㎡		負担水準(%)		固定小規模課税 円		都計小規模課税 円		小規模軽減額(都) 円		摘 要		みなし			
			現況地目		現況地積 ㎡		固定本則課税標準額 円		固定課税標準額 円		都計課税標準額 円		一般住宅地積 ㎡				固定一般住宅課税 円		都計一般住宅課税 円		減額税額(固・都) 円							
			非課税地目		非課税地積 ㎡		都計本則課税標準額 円		固定資産税(相当)額 円		都市計画税(相当)額 円		非住宅地積 ㎡				固定非住宅課税 円		都計非住宅課税 円		減免税額(固・都) 円							
西新宿〇丁目〇番〇 宅地			宅地		〇〇〇.〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇.〇〇		〇〇		〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇		都市計画税軽減 小規模住宅用地			
			宅地		〇〇〇.〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇															
			宅地				〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇															
西新宿〇丁目〇番〇 宅地			宅地		〇〇〇.〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇										共用土地 99〇〇〇〇〇-〇〇〇〇		非住宅用地減免			
			宅地		〇〇〇.〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇						〇〇〇〇〇〇									
							〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇						〇〇〇〇〇〇									
家 屋 の 所 在			区分家屋 物件番号		家 屋 番 号		種類・用途 建築年次		構 造 屋 根		地上 地下		登記床面積 ㎡ 現況床面積 ㎡		価 格 円		固定課税標準額 円		固定資産税(相当)額 円		減額税額(固) 円		摘 要		みなし			
																	都計課税標準額 円		都市計画税(相当)額 円		減免税額(固・都) 円							
西新宿〇丁目〇番地〇					〇－〇－〇		居宅		木造		〇		〇〇〇.〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇							
			〇〇〇〇〇				平〇〇年		スレート		〇		〇〇〇.〇〇				〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇							
西新宿〇丁目〇番地			〇〇		〇－〇－〇〇〇		居宅		鉄筋コン造		〇		〇〇.〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇									
			〇〇				平〇〇年		陸屋根		〇		〇〇.〇〇				〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇		〇〇〇〇〇〇							