

固定資産税・都市計画税 各種証明・閲覧の様式

固定資産に関する各種書類（証明・閲覧）で確認できる情報・・・・・・・・P2

評価証明書様式例・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P3

関係証明書様式例・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P5

課税台帳様式例・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P7

土地・家屋名寄帳・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P10

固定資産に関する各種書類（証明・閲覧）で確認できる情報

閲覧・証明	確認可能な情報			証明としての効力	新年度発行開始日	発行可能年度
	固定資産評価額	課税標準額	相当税額			
評価証明書	○	○	×	○	4月1開庁日	現年度含めて 6年度分
関係証明書	○	○	○	○	6月1開庁日	現年度含めて 6年度分
課税台帳	○	○	×	×	4月1開庁日	現年度含めて 6年度分
土地・家屋名寄帳	○	○	○	×	4月1開庁日	現年度含めて 6年度分

土地・家屋名寄帳につきましては、所有者が同一区にお持ちの物件に関する情報がすべて記載されます。

固定資産（土地・家屋） 評価 証明書

証明を必要とする理由	登記所へ提出
------------	--------

土 地	所在等 千代田区飯田橋〇丁目〇番	地積	登記地積 m ²	令和〇年度			
	登記地目：宅地 現況地目：宅地	地積	現況地積 m ²	価 格 (円)	(区 分)	課税標準額 (円)	*****
				¥〇	固定資産税	¥	*****
					都市計画税	¥	*****
摘要	共有持分 分子 ○ 分母 ○			課税標準の特例額：		¥	
	比準課税標準額：			¥			
所有者	新宿区西新宿〇-〇-〇 都庁 太郎 (共有者あり) 令和〇年〇月〇日 新宿 一郎 に所有権移転						
土 地	所在等 千代田区飯田橋〇丁目〇番	地積	登記地積 m ²	令和〇年度			
	登記地目：宅地 現況地目：宅地	地積	現況地積 m ²	価 格 (円)	(区 分)	課税標準額 (円)	*****
				¥〇	固定資産税	¥〇	*****
					都市計画税	¥〇	*****
摘要				課税標準の特例額：		¥	
				比準課税標準額：		¥	
所有者	新宿区西新宿〇-〇-〇 都庁 太郎 (共有者あり)						
家 屋	所在等 千代田区飯田橋〇丁目〇番地	床面積	登記床面積 m ²	令和〇年度			
	家屋番号：〇 - - 〇 建物番号： 種類：居宅	床面積	現況床面積 m ²	価 格 (円)	*****	*****	*****
	地上：○階 構造：鉄骨鉄筋コンクリート 屋根：陸屋根			¥〇	*****	*****	*****
	敷地権				：所有権		
所有者	新宿区西新宿2-8-1 都庁 太郎 (共有者あり) 令和〇年〇月〇日 新宿 一郎 に所有権移転						

上記のとおり証明します。

第 年 月 日
東京都 都税事務所長 印

固定資産（償却資産）評価証明書

令和 ○ 年度

所有者	住所 氏名（名称）	000 - 0000 新宿区 西新宿○-○-○ 都庁 太郎	証明を必要 とする理由	○○のため
種類	価格	課税標準額	摘要	
構 築 物	¥○○○○○○○	¥○○○○○○○	見 本	
機 械 及 び 装 置				
船 舶				
航 空 機				
車 両 及 び 運 搬 具				
工 具 、 器 具 及 び 備 品				
償却資産の所在地	千代田区飯田橋○丁目○番○○○			

上記のとおり証明します。

証明内容のお問い合わせは、
○○ 都税事務所をお願いします。

第 ○ 号
令和○年○月○日
東京都 ○○ 都税事務所長

固定資産（土地・家屋）関係証明書

証明を必要とする理由 税務署へ提出

土 地	所在等 千代田区飯田橋〇丁目〇番	地積	登記地積 m ²	令和〇年度			
	登記地目：宅地 現況地目：宅地		現況地積 m ²	価格(円)	(区分)	課税標準額(円)	税額(相当額)(円)
				¥〇	固定資産税	¥〇	¥〇
					都市計画税	¥	¥〇
摘要 共有持分 分子 ○ 分母 ○ 持分等によりあん分した税額です。	軽減事由：都税条例附則第20条 都市計画税軽減額： ¥ 〇 税額は軽減額を控除した後のものです。						
所有者 新宿区西新宿〇-〇-〇 都庁 太郎(共有者あり) 令和〇年〇月〇日 新宿 一郎 に所有権移転							
土 地	所在等 千代田区飯田橋〇丁目〇番	地積	登記地積 m ²	令和〇年度			
	登記地目：宅地 現況地目：宅地		現況地積 m ²	価格(円)	(区分)	課税標準額(円)	税額(相当額)(円)
				¥〇	固定資産税	¥〇	¥〇
					都市計画税	¥	¥〇
摘要 非課税 文：法348条2項 非課税積： 見況地積に対するもの。す。	軽減事由：小規模非住宅用地減免ほか 固定資産税軽減額： ¥ 〇 都市計画税軽減額： ¥ 〇 税額は軽減額を控除した後のものです。						
所有者 新宿区西新宿〇-〇-〇 都庁 太郎(共有者あり)							
家 屋	所在等 千代田区飯田橋〇丁目〇番地	床面積	登記床面積 m ²	令和〇年度			
	家屋番号：〇-〇-〇 建物番号： 種類：居宅		現況床面積 m ²	価格(円)	(区分)	課税標準額(円)	税額(相当額)(円)
				¥〇	固定資産税	¥〇	¥〇
					都市計画税	¥	¥〇
摘要 地上：〇階 構造：鉄骨鉄筋コンクリート 屋根：陸屋根							
所有者 新宿区西新宿〇-〇-〇 都庁 太郎(共有者あり)							

上記のとおり証明します。

第 年 月 日
東京都 都税事務所長 印

固定資産（償却資産）関係証明書

令和 ○ 年度

所有者	住所 氏名（名称）	000 - 0000 新宿区 西新宿○-○-○ 都庁 太郎	証明を必要 とする理由	○○のため
種類	価 格	課 税 標 準 額	固定資産税額(相当額)	摘 要
構 築 物	¥○○○○○○○	¥○○○○○○○	¥○○○○○○○	
機 械 及 び 装 置				
船 舶				
航 空 機				
車 両 及 び 運 搬 具				
工 具、器 具 及 び 備 品				
償 却 資 産 の 所 在 地	千代田区飯田橋○丁目○番○○○			

上記のとおり証明します。

証明内容のお問い合わせは、
○○ 都税事務所をお願いします。

第 ○ 号
令和○年○月○日
東京都 ○○ 都税事務所長

令和〇年度土地課税台帳

土地の所在 西新宿〇丁目〇番〇			
登記年月日	平成〇年〇月〇日	登記原因	
住所	新宿区西早稲田〇〇〇		
氏名又は名称 (所有者、質権者、地上権者)	都庁 一郎		
	年月日	地目	地積 m ²
登記	平成〇年〇月〇日	地	〇 .
現況	平成〇年〇月〇日	地	〇 .
年度	価		円
	課税標準の特例額(該当条文)		円
	比準課税標準額		円
	固定資産税課税標準額		円
	都市計画税課税標準額		円
登録年月日 令和〇年〇月〇日			
敷地権に係る事項		敷地権の種類	
家屋所在 西新宿〇丁目〇番地			
建物番号 〇 - 〇 〇			

(日本産業規格A列4番)

令和〇年度 家屋課税台帳

建物の所在 西新宿〇丁目〇番地							
家屋番号		〇 - 〇 〇					
登記年月日		平成〇年〇月〇日	登記原因				
住所		新宿区西早稲田〇 〇〇 〇					
氏名又は名称		都庁 一郎					
(賦課期日現在)		登記床面積		現況床面積			
		. m ²		. m ²			
登記	主符番	-〇	屋根	陸屋根	附帯	床面積 m ²	
	種類	居宅			登記日	平成〇年〇月〇日	
	構造	木造			原因	新築	
	地上 〇 階 地下 〇 階				原因日	平成〇年〇月〇日	
現況	主符番	-〇	屋根	陸屋根	附帯	床面積 m ²	
	用途	居宅			登録日	平成〇年〇月〇日	
	構造	木造			原因	新築	
	地上 〇 階 地下 〇 階				原因日	平成〇年〇月〇日	
令和〇年度		価格	円			登録年月日	摘要
		特例額				令和〇年〇月〇日	

(日本産業規格A列4番)

令和 年 月 日
 東京都 ○○ 都税事務所長殿

令和 ○ 年度
 償却資産申告書(償却資産課税台帳)

*所有者コード
 事務所 償法 氏名コード CD 課歴 申告区分
 1 0

所 1 住所 (フリガナ) シンジュククニシンジュク
 新宿区西新宿○-○-○
 (又は納税通知書送達先) (電話 ○○-○○○-○○○)
 者 2 氏名 (フリガナ) トチョウ タロウ
 都庁 太郎
 (法人にあってはその名称及び代表者の氏名) (屋号)

3 個人番号又は法人番号
 4 事業種目 (資本金等の額) ○○○○ (○○○ 百万円)
 5 事業開始年月 年 月
 6 この申告に
 応答する者の
 係及び氏名 ○○ ○○ (電話)
 7 税理士等
 の氏名 ○○ ○○ (電話)

8 短縮耐用年数の承認 有 無
 9 増加償却の届出 有 無
 10 非課税該当資産 有 無
 11 課税標準の特例 有 無
 12 特別償却又は圧縮記帳 有 無
 13 税務会計上の償却方法 定率法 定額法
 14 青色申告 有 無

資産の種類	取 得 価 額			
	前年前に取得したもの (イ)	前年中に減少したもの (ロ)	前年中に取得したもの (ハ)	計 ((イ)-(ロ)+(ハ)) (ニ)
1 構築物			○○○○○○○	○○○○○○○
2 機械及び装置				
3 船舶				
4 航空機				
5 車両及び運搬具				
6 工具器具及び備品				
7 合計			○○○○○○○	○○○○○○○

15 市(区)町村内における事業所等資産の所在地
 ① 千代田区飯田橋○丁目○番○○○
 ②
 ③
 16 借用資産 (有 無) 貸主の名称等
 17 事業所用家屋の所有区分 自己所有 借家

資産の種類	評価額 (ア)	※ 決定価格 (イ)	※ 課税標準額 (ウ)	件数	18 備考(添付書類等)
1 構築物	○○○○○○○	○○○○○○○	○○○○○○○	○○	
2 機械及び装置					
3 船舶					
4 航空機					
5 車両及び運搬具					
6 工具器具及び備品					
7 合計	○○○○○○○	○○○○○○○	○○○○○○○	○○	

令和〇年度 土地・家屋名寄帳

事務所												作成日	項
新宿	04												1 / 1
所有者	住所	- 新宿区西新宿〇丁目〇-〇			方書	氏名名称	新宿 太郎(共有者あり)			氏名コード	CD	備考	
											〇	[共有者氏名(名称)] 東京 花子	
納税管理人等	住所				方書	氏名名称				口座振替			
課税標準額	税目	土地 円	家屋 円	計 円	税目	年税額 円	家屋軽減額 円	土地軽減額 円	農地猶予・免除 円	納付税額 円	期別税額 円		
	固定資産税				固定資産税		〇	〇			1期	3期	
	都市計画税				都市計画税		〇	〇			2期	4期	
摘要	減額、減免、都計軽減								土地筆数	1筆 共用土地		1筆 家屋個数	2個
土地の所在	登記地目	登記地積 m ²	価格 円	固定前年度課税等 円	都計前年度課税等 円	小規模地積 m ²	負担水準(%)		固定小規模課税 円	都計小規模課税 円	小規模軽減額(都) 円	摘要	みなし
	現況地目	現況地積 m ²	固定本則課税標準額 円	固定課税標準額 円	都計課税標準額 円	一般住宅地積 m ²			固定一般住宅課税 円	都計一般住宅課税 円	減額税額(固・都) 円		
	非課税地目	非課税地積 m ²	都計本則課税標準額 円	固定資産税(相当)額 円	都市計画税(相当)額 円	非住宅地積 m ²	固定 都計		固定非住宅課税 円	都計非住宅課税 円	減免税額(固・都) 円		
西新宿〇丁目〇番〇	宅地	.									〇	都市計画税軽減 小規模住宅用地	
宅地	宅地	.											
西新宿〇丁目〇番〇	宅地	.										共用土地 99 〇- 非住宅用地減免	
宅地	宅地	.									〇		
家屋の所在	区分家屋物件番号	家屋番号	種類・用途	構造	地上	登記床面積 m ²	価格 円	固定課税標準額 円	固定資産税(相当)額 円	減額税額(固) 円	摘要	みなし	
	建築年次	屋根	地下	現況床面積 m ²	都計課税標準額 円	都市計画税(相当)額 円		減免税額(固・都) 円					
西新宿〇丁目〇番地〇		〇-〇-〇	居宅	木造	〇	.							
	〇		平年	スレート	〇	.							
西新宿〇丁目〇番地		〇-〇-〇	居宅	鉄筋コン造	〇	.							
			平年	陸屋根	〇	.							

見本