

路線価図の見方

1 路線価図の範囲

東京都特別区（路線価を区別に表示）

2 縮 尺

1 / 1, 500

3 索引図

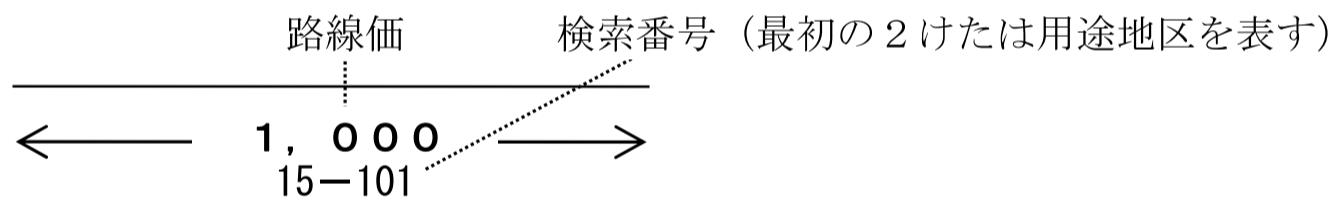
区全域図を分割し、該当する図面番号を表示

4 町名索引一覧

町丁目に該当する図面番号を表示

5 路線価等の表示

〔例〕



（1）検索番号

別冊の修正率表で修正率を検索するための番号

（標準宅地番号と同一の番号であり、最初の2けたは用途地区の番号を表す）

※区境においては、隣接区の標準宅地の適正な時価を基礎として路線価を算出している場合があり、その場合2つ（当該区と隣接区）の検索番号を記載しています。具体的には、標準宅地が存在しない側の区の検索番号を前に、標準宅地が存在する側の区の検索番号を後ろに表示しています。

（2）用途地区

	用途地区
A	01 高度商業地区、02 繁華街
B	04 普通商業地区、12 中高層併用住宅地区、13 低層併用住宅地区
C	06 高級住宅地区、14 中高層普通住宅地区、15 低層普通住宅地区、08 家内工業地区
D	09 中小工業地区、10 大工業地区
E	03 ビル街

※表中のAからEまでは画地補正率表を確認する際に使用します。


(3) 路線価

街路に沿接する標準的な宅地の単位地積（1㎡）当たりの価格を千円単位で表示

〔例〕 5,000 → 5,000,000円

(4) 標準宅地

令和6基準年度標準宅地地点を表示

〔例1〕 

〔例2〕  公5-1 (公示地又は基準地地点と同一地点の場合)
基1

(5) 地価公示地・東京都地価調査基準地

令和5年地価公示地点及び令和4年東京都地価調査基準地を表示

公示地  基準地 

(6) 住居表示

町、丁目、街区番号を表示

(7) 図面番号

左上に表示 〔例〕 千代田1

(8) 接図図面番号

路線価図の各ページの右上部欄外に接図図面番号を次のとおり表示

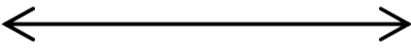
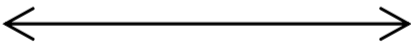

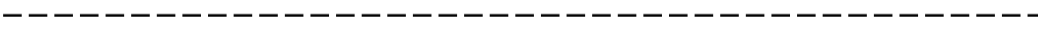
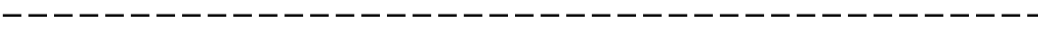
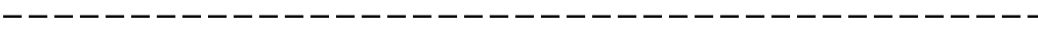


〔例〕

1	2	3
4	5	6
7	8	9

〔例〕 隣接区あり

文京 37 新宿 26	文京 38	文京 39
1	2	3
6	7	8

(9) 路線価図「表示事項」一覧

表示項目	表示図式
路線（標準宅地に沿接する街路）	
路線（その他の街路）	
都界	
区界	
町界	
丁目界	
道路界	
主要建物	

(注意事項)

東京都主税局ホームページに掲載している令和6基準年度路線価図は、最新の内容（新設・廃止等の変更）が反映されていない場合があります。最新の内容については、各都税事務所で確認してください。