

2. 千代田ブロック（千代田区、中央区、港区、新宿区の4区）

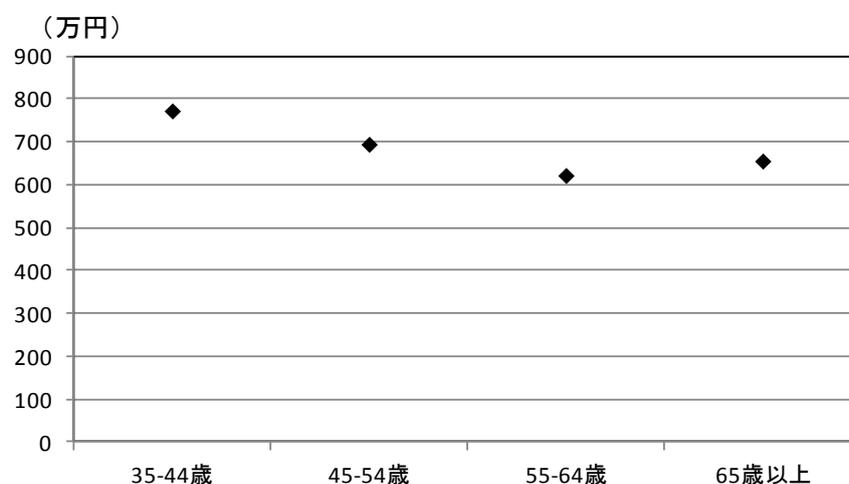
(1) 全所有形態負担率

世帯年収は、35～44歳階級が最も高く、55～64歳階級にかけて緩やかに低下している（図表II-2-1、図表II-2-3）。そのためか、55～64歳階級で最も負担率が高くなっている（図表II-2-4、図表II-2-6）。世帯年収別では、1100万円以上になると、負担率は大きく下がっている（図表II-2-7、図表II-2-9）。

①全所有形態

a. 世帯主年齢階級別・世帯年収

図表II-2-1 千代田ブロックの世帯主年齢階級別・平均世帯年収



図表II-2-2 千代田ブロックの世帯主年齢階級別・世帯年収の分布

単位: 人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
200万円未満	2	7	11	1	21
200万円以上300万円未満	3	6	7	5	21
300万円以上400万円未満	2	4	4	8	18
400万円以上500万円未満	1	11	7	7	26
500万円以上600万円未満	7	6	2	5	20
600万円以上800万円未満	24	4	8	14	50
800万円以上1000万円未満	6	15	9	5	35
1000万円以上1500万円未満	7	6	8	6	27
1500万円以上	6	7	3	2	18
合計	58	66	59	53	236

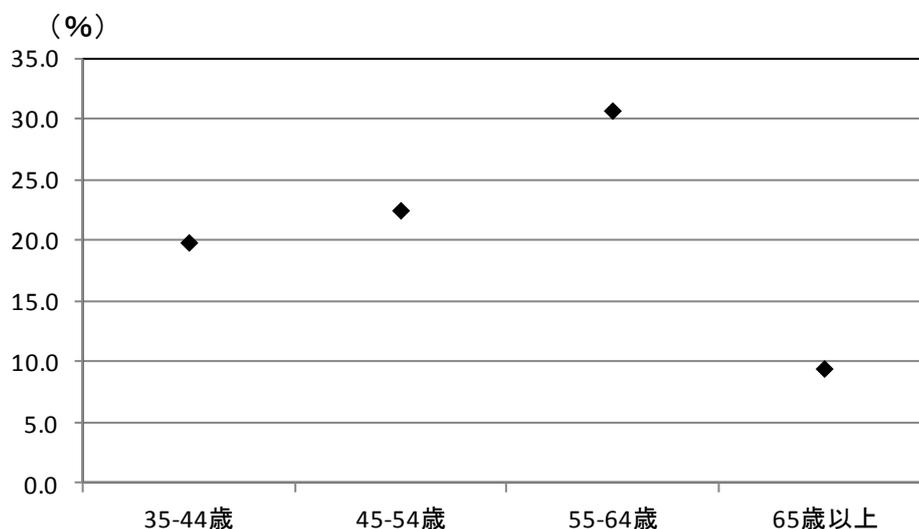
図表II-2-3 千代田ブロックの世帯主年齢階級別・世帯年収の記述統計

単位: 万円

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	772.4	694.7	622.0	655.7
最小値	50.0	50.0	50.0	150.0
最大値	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0
中央値	750.0	550.0	550.0	650.0

b. 世帯主年齢階級別・負担率

図表 II-2-4 千代田ブロックの世帯主年齢階級別・平均負担率



図表 II-2-5 千代田ブロックの世帯主年齢階級別・負担率の分布

単位: 人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
5%未満	11	16	14	29	70
5%以上10%未満	1	4	2	9	16
10%以上15%未満	8	3	2	6	19
15%以上20%未満	12	10	6	0	28
20%以上25%未満	10	7	9	3	29
25%以上30%未満	8	6	6	1	21
30%以上35%未満	3	4	4	1	12
35%以上40%未満	3	3	3	3	12
40%以上	2	13	13	1	29
合計	58	66	59	53	236

図表 II-2-6 千代田ブロックの世帯主年齢階級別・負担率の記述統計

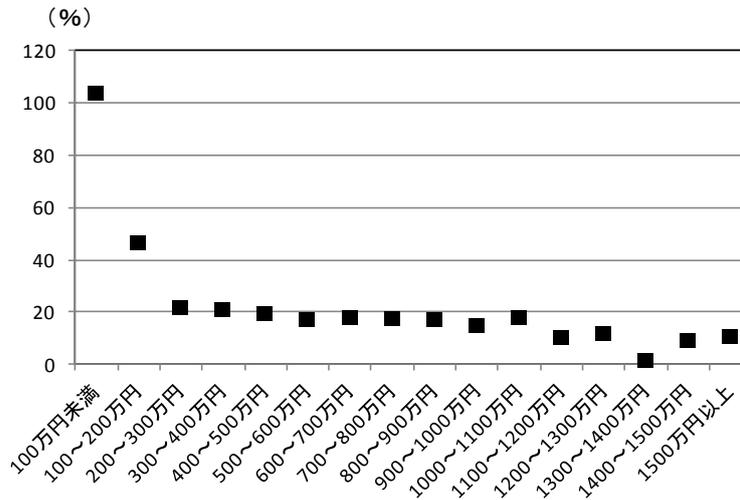
単位: %

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	19.9	22.5	30.7	9.5
最小値	0.0	0.0	0.0	0.0
最大値	117.6	108.0	148.8	42.7
中央値	18.6	19.3	21.7	4.3

II章_千代田ブロック

c. 世帯年収階級別・負担率

図表 II-2-7 千代田ブロックの世帯年収階級別・平均負担率



図表 II-2-8 千代田ブロックの世帯年収階級別・負担率の分布

単位: 人

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満	800～900万円未満
5%未満	1	0	5	4	9	6	8	4	6
5%以上10%未満	0	2	2	3	3	1	1	2	0
10%以上15%未満	0	0	2	0	2	0	2	2	2
15%以上20%未満	0	2	2	2	0	4	7	4	1
20%以上25%未満	0	3	1	2	3	2	3	4	2
25%以上30%未満	0	1	0	3	0	5	2	3	2
30%以上35%未満	0	0	2	1	1	2	3	0	1
35%以上40%未満	0	0	3	1	1	0	4	0	3
40%以上	4	8	4	2	7	0	0	1	0
合計	5	16	21	18	26	20	30	20	17
	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上	合計	
5%未満	6	3	2	1	1	3	11	70	
5%以上10%未満	1	0	0	0	0	0	1	16	
10%以上15%未満	1	2	2	1	0	1	2	19	
15%以上20%未満	3	2	0	0	0	1	0	28	
20%以上25%未満	3	3	1	1	0	1	0	29	
25%以上30%未満	2	1	0	0	0	0	2	21	
30%以上35%未満	2	0	0	0	0	0	0	12	
35%以上40%未満	0	0	0	0	0	0	0	12	
40%以上	0	1	0	0	0	0	2	29	
合計	18	12	5	3	1	6	18	236	

図表 II-2-9 千代田ブロックの世帯年収階級別・負担率の記述統計

単位: %

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満
平均値	104.0	46.4	21.7	20.9	19.6	17.3	17.8	17.6
最小値	1.4	7.4	1.7	2.6	0.0	0.0	0.6	1.3
最大値	148.8	112.0	46.6	60.0	53.3	32.7	36.9	52.8
中央値	117.6	36.4	19.2	19.7	12.8	19.1	18.1	17.0
	800～900万円未満	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上
平均値	17.4	14.9	18.1	10.3	11.8	1.4	9.2	10.7
最小値	0.8	0.3	1.0	2.3	1.0	1.4	0.0	0.0
最大値	37.0	33.9	54.9	20.7	21.9	1.4	20.7	48.0
中央値	16.9	16.7	17.0	12.4	12.5	1.4	7.7	2.9

II 章_千代田ブロック

(2) 所有形態別負担率

アンケート集計結果と公的統計集計結果の比較では、アンケートサンプル数の少ない借地・家屋所有世帯を除き、前者の方が世帯年収、床面積とも大きな値となっている（図表 II-2-10、図表 II-2-11）。

土地所有・家屋所有世帯での世帯年収は、45～54 歳階級でピークとなり、以降は低下するが、65 歳以上階級を除き、全所有形態平均よりも大きな値となっている（図表 II-2-14、図表 II-2-3）。また、平均世帯年収は、他の地域ブロックの平均値よりも大きい。世帯主年齢階級別の負担率は、世帯主が高齢者になるほど大きい（図表 II-2-15、図表 II-2-17）。これは、退職や転職・転籍等に伴い世帯年収が減少するため、と考えられる。世帯年収別では、年収 1000 万円前後から負担率が 1%台後半に低下している（図表 II-2-18、図表 II-2-20）。

借地・借家世帯では、55～64 歳階級で世帯年収が最も低くなっており（図表 II-2-30、図表 II-2-32）、そのためか、同年齢階級での負担率が最も高くなっている（図表 II-2-33、図表 II-2-35）。世帯年収別では 500 万円前後～1200 万円前後まで負担率は 20%～20%台半ばで安定している（図表 II-2-36、図表 II-2-38）。

図表 II-2-10 千代田ブロックの所有形態別・負担率

居住地域	所有形態	年間世帯収入額 (平均):万円	地積(平均):㎡	床面積(平均):㎡	築年数(平均):年	固定資産税額等(平均):円			負担率(実績平均) (対年間収入):%	サンプル数
						土地	家屋	合計		
千代田区等4区	土地所有・ 家屋所有	808.1	125.3	81.9	20.6	88,983	128,674	217,657	3.2	68
	借地・ 家屋所有	516.7	93.6	155.4	34.3	930,000	63,071	993,071	5.3	6
	借地・借家	642.3	#DIV/0!	51.7	22.7			1,512,240	29.0	162

図表 II-2-11 千代田ブロック：公的統計（住調）個票データの再編加工による集計結果

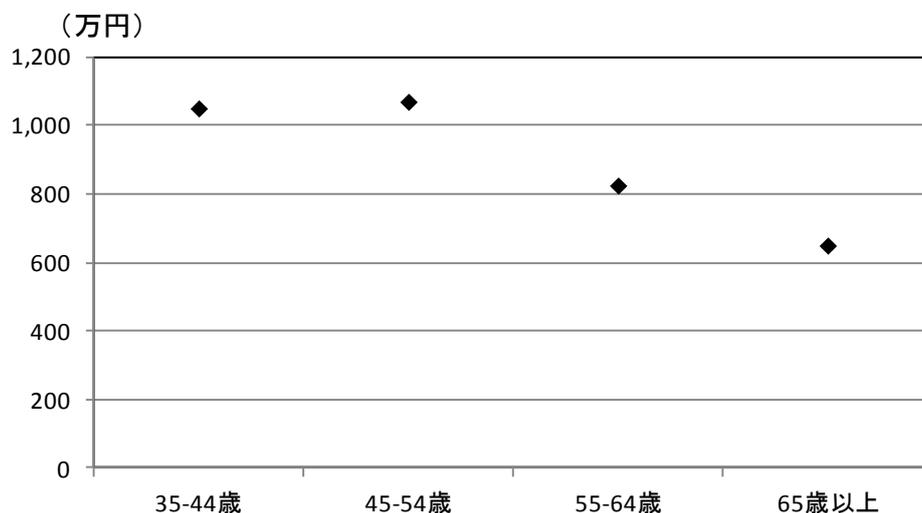
		平均		
		年間世帯収入額 (平均) : 万円	地積 (平均) : ㎡	床面積 (平均) : ㎡
千代田区等4区	土地所有・家屋所有	730.1	43.5	73.9
	借地・家屋所有	666.3	53.7	80.0
	借地・借家	557.8	0.0	41.3

II 章_千代田ブロック

①土地所有・家屋所有世帯

a. 世帯主年齢階級別・世帯年収

図表 II- 2-12 千代田ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・平均世帯年収



図表 II- 2-13 千代田ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の分布

単位: 人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
200万円未満	0	0	1	0	1
200万円以上300万円未満	0	0	3	2	5
300万円以上400万円未満	0	0	0	7	7
400万円以上500万円未満	0	3	0	5	8
500万円以上600万円未満	0	0	0	4	4
600万円以上800万円未満	3	0	0	9	12
800万円以上1000万円未満	1	3	3	4	11
1000万円以上1500万円未満	2	2	3	2	9
1500万円以上	2	5	2	2	11
合計	8	13	12	35	68

図表 II- 2-14 千代田ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の記述統計

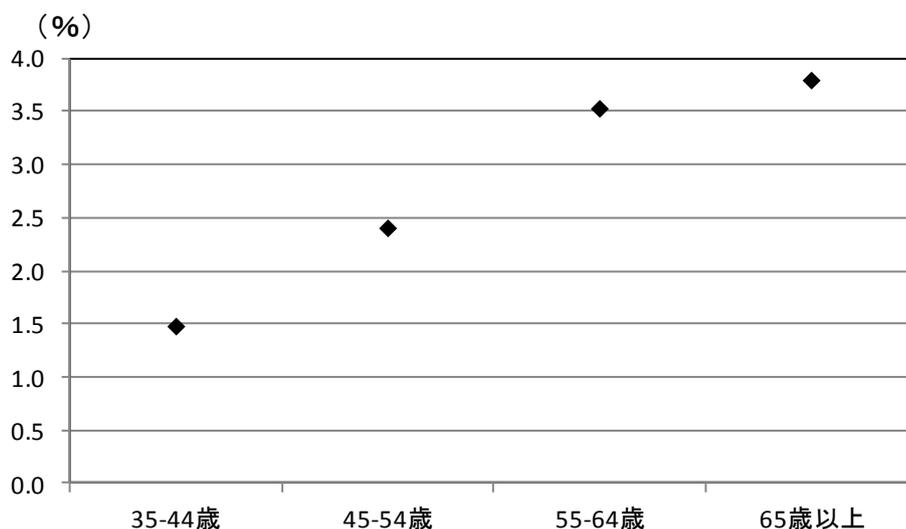
単位: 万円

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	1,050.0	1,069.2	825.0	650.0
最小値	650.0	450.0	150.0	250.0
最大値	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0
中央値	950.0	1,050.0	900.0	550.0

II 章_千代田ブロック

b. 世帯主年齢階級別・負担率

図表 II- 2-15 千代田ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・平均負担率



図表 II- 2-16 千代田ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・負担率の分布

単位: 人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
1%未満	3	3	1	1	8
1%以上2%未満	4	4	3	5	16
2%以上4%未満	1	3	6	17	27
4%以上6%未満	0	2	1	8	11
6%以上8%未満	0	1	0	2	3
8%以上10%未満	0	0	0	0	0
10%以上	0	0	1	2	3
合計	8	13	12	35	68

図表 II- 2-17 千代田ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・負担率の記述統計

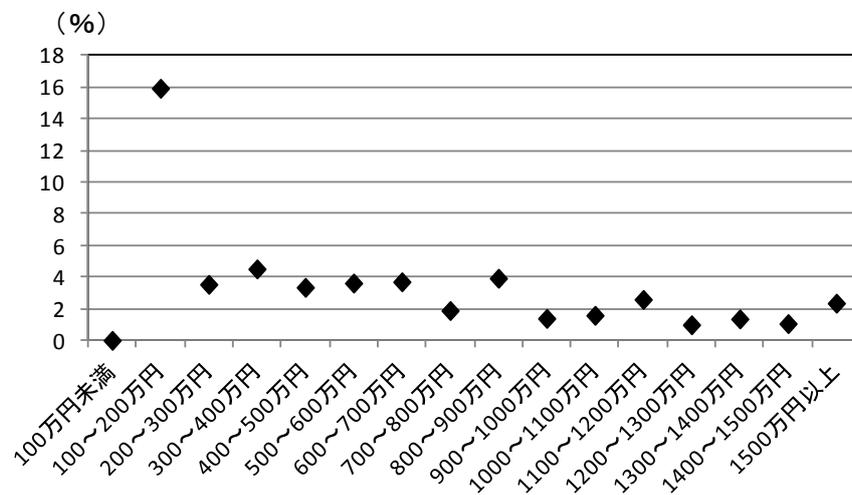
単位: %

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	1.5	2.4	3.5	3.8
最小値	0.8	0.3	0.8	0.6
最大値	3.1	6.7	15.9	14.4
中央値	1.4	1.3	2.3	3.2

II章_千代田ブロック

c. 世帯年収階級別・負担率

図表 II- 2-18 千代田ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯年収階級別・平均負担率



図表 II- 2-19 千代田ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯年収階級別・負担率の分布

単位:人

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満	800～900万円未満
1%未満	0	0	0	0	0	0	2	0	1
1%以上2%未満	0	0	1	0	1	0	0	2	2
2%以上3%未満	0	0	2	2	3	0	3	1	2
3%以上4%未満	0	0	0	1	1	3	2	0	0
4%以上5%未満	0	0	1	1	2	1	0	0	1
5%以上10%未満	0	0	1	3	1	0	1	0	0
10%以上	0	1	0	0	0	0	1	0	1
合計	0	1	5	7	8	4	9	3	7
	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上	合計	
1%未満	2	0	0	1	0	1	1	8	
1%以上2%未満	0	2	0	0	1	1	6	16	
2%以上3%未満	2	1	2	0	0	0	1	19	
3%以上4%未満	0	0	0	0	0	0	1	8	
4%以上5%未満	0	0	0	0	0	0	1	7	
5%以上10%未満	0	0	0	0	0	0	1	7	
10%以上	0	0	0	0	0	0	0	3	
合計	4	3	2	1	1	2	11	68	

図表 II- 2-20 千代田ブロックの土地所有・家屋所有世帯における世帯年収階級別・負担率の記述統計

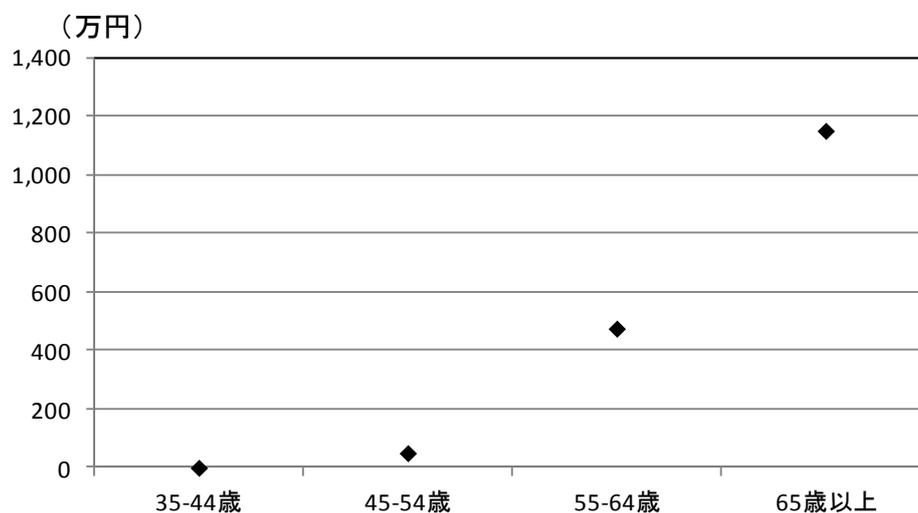
単位:%

	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～600万円未満	600～700万円未満	700～800万円未満
平均値	#DIV/0!	15.9	3.5	4.5	3.3	3.6	3.7	1.9
最小値	0.0	15.9	2.0	2.6	1.1	3.4	0.6	1.5
最大値	0.0	15.9	5.7	7.2	5.5	4.2	10.2	2.5
中央値	#NUM!	15.9	2.9	4.3	3.1	3.4	3.0	1.6
	800～900万円未満	900～1000万円未満	1000～1100万円未満	1100～1200万円未満	1200～1300万円未満	1300～1400万円未満	1400～1500万円未満	1500万円以上
平均値	3.9	1.4	1.6	2.6	1.0	1.4	1.1	2.3
最小値	0.8	0.3	1.0	2.3	1.0	1.4	0.8	0.9
最大値	14.4	2.2	2.3	2.9	1.0	1.4	1.3	6.7
中央値	2.0	1.5	1.4	2.6	1.0	1.4	1.1	1.3

②借地・家屋所有世帯

a. 世帯主年齢階級別・世帯年収

図表 II- 2-21 千代田ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・平均世帯年収



図表 II- 2-22 千代田ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の分布

単位:人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
200万円未満	0	1	0	0	1
200万円以上300万円未満	0	0	1	0	1
300万円以上400万円未満	0	0	0	0	0
400万円以上500万円未満	0	0	1	0	1
500万円以上600万円未満	0	0	1	0	1
600万円以上800万円未満	0	0	1	0	1
800万円以上1000万円未満	0	0	0	0	0
1000万円以上1500万円未満	0	0	0	1	1
1500万円以上	0	0	0	0	0
合計	0	1	4	1	6

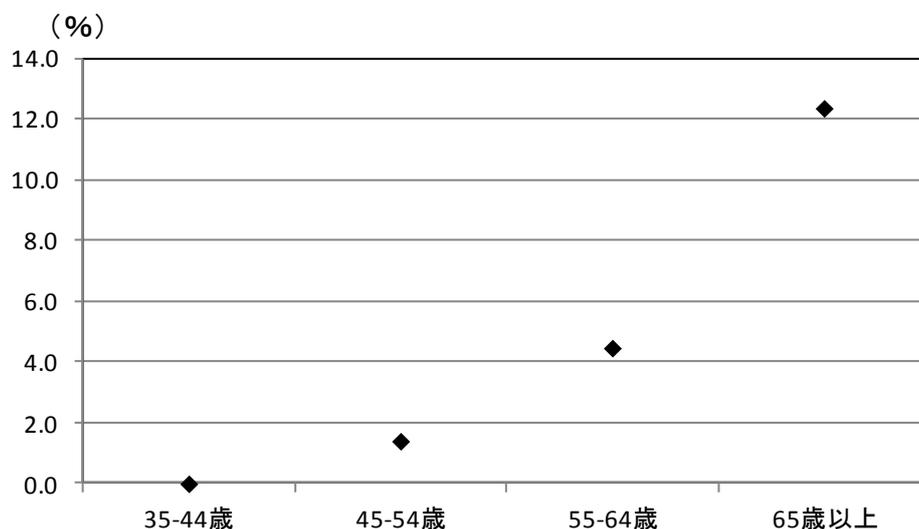
図表 II- 2-23 千代田ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の記述統計

単位:万円

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	#DIV/0!	50.0	475.0	1,150.0
最小値	0.0	50.0	250.0	1,150.0
最大値	0.0	50.0	650.0	1,150.0
中央値	#NUM!	50.0	500.0	1,150.0

b. 世帯主年齢階級別・負担率

図表 II- 2-24 千代田ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・平均負担率



図表 II- 2-25 千代田ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・負担率の分布

単位: 人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
1%未満	0	0	1	0	1
1%以上2%未満	0	1	2	0	3
2%以上4%未満	0	0	0	0	0
4%以上6%未満	0	0	0	0	0
6%以上8%未満	0	0	0	0	0
8%以上10%未満	0	0	0	0	0
10%以上	0	0	1	1	2
合計	0	1	4	1	6

図表 II- 2-26 千代田ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯主年齢階級別・負担率の記述統計

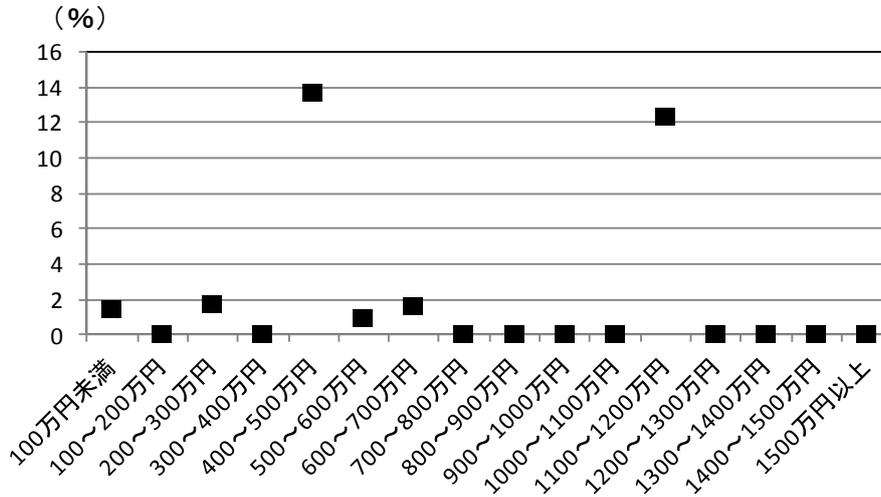
単位: %

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	#DIV/0!	1.4	4.5	12.4
最小値	0.0	1.4	0.9	12.4
最大値	0.0	1.4	13.7	12.4
中央値	#NUM!	1.4	1.6	12.4

II章_千代田ブロック

c. 世帯年収階級別・負担率

図表 II- 2-27 千代田ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯年収階級別・平均負担率



図表 II- 2-28 千代田ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯年収階級別・負担率の分布

単位: 人

	100万円未満	100~200万円未満	200~300万円未満	300~400万円未満	400~500万円未満	500~600万円未満	600~700万円未満	700~800万円未満	800~900万円未満
1%未満	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1%以上2%未満	1	0	1	0	0	0	1	0	0
2%以上3%未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3%以上4%未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4%以上5%未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5%以上10%未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10%以上	0	0	0	0	1	0	0	0	0
合計	1	0	1	0	1	1	1	0	0
	900~1000万円未満	1000~1100万円未満	1100~1200万円未満	1200~1300万円未満	1300~1400万円未満	1400~1500万円未満	1500万円以上	合計	
1%未満	0	0	0	0	0	0	0	1	
1%以上2%未満	0	0	0	0	0	0	0	3	
2%以上3%未満	0	0	0	0	0	0	0	0	
3%以上4%未満	0	0	0	0	0	0	0	0	
4%以上5%未満	0	0	0	0	0	0	0	0	
5%以上10%未満	0	0	0	0	0	0	0	0	
10%以上	0	0	1	0	0	0	0	2	
合計	0	0	1	0	0	0	0	6	

図表 II- 2-29 千代田ブロックの借地・家屋所有世帯における世帯年収階級別・負担率の記述統計

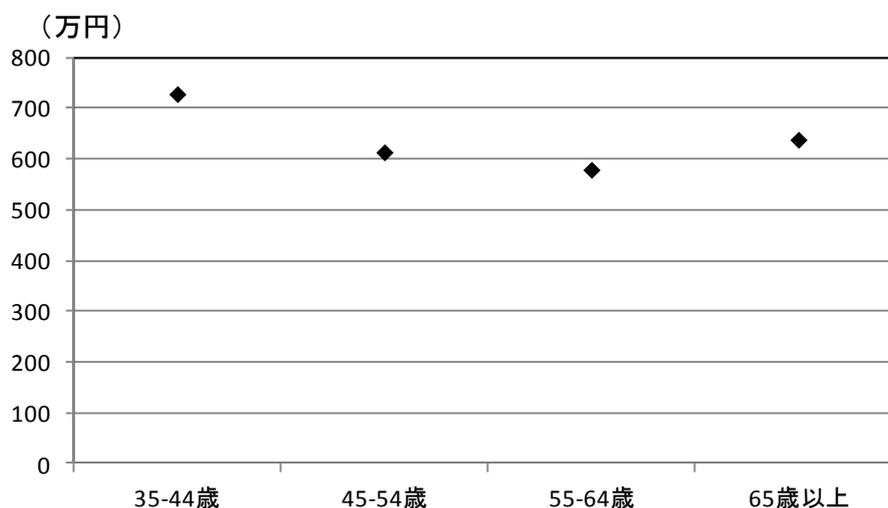
単位: %

	100万円未満	100~200万円未満	200~300万円未満	300~400万円未満	400~500万円未満	500~600万円未満	600~700万円未満	700~800万円未満
平均値	1.4	#DIV/0!	1.7	#DIV/0!	13.7	0.9	1.6	#DIV/0!
最小値	1.4	0.0	1.7	0.0	13.7	0.9	1.6	0.0
最大値	1.4	0.0	1.7	0.0	13.7	0.9	1.6	0.0
中央値	1.4	#NUM!	1.7	#NUM!	13.7	0.9	1.6	#NUM!
	800~900万円未満	900~1000万円未満	1000~1100万円未満	1100~1200万円未満	1200~1300万円未満	1300~1400万円未満	1400~1500万円未満	1500万円以上
平均値	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	12.4	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
最小値	0.0	0.0	0.0	12.4	0.0	0.0	0.0	0.0
最大値	0.0	0.0	0.0	12.4	0.0	0.0	0.0	0.0
中央値	#NUM!	#NUM!	#NUM!	12.4	#NUM!	#NUM!	#NUM!	#NUM!

③借地・借家世帯

a. 世帯主年齢階級別・世帯年収

図表 II- 2-30 千代田ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・平均世帯年収



図表 II- 2-31 千代田ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の分布

単位:人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
200万円未満	2	6	10	1	19
200万円以上300万円未満	3	6	3	3	15
300万円以上400万円未満	2	4	4	1	11
400万円以上500万円未満	1	8	6	2	17
500万円以上600万円未満	7	6	1	1	15
600万円以上800万円未満	21	4	7	5	37
800万円以上1000万円未満	5	12	6	1	24
1000万円以上1500万円未満	5	4	5	3	17
1500万円以上	4	2	1	0	7
合計	50	52	43	17	162

図表 II- 2-32 千代田ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・世帯年収の記述統計

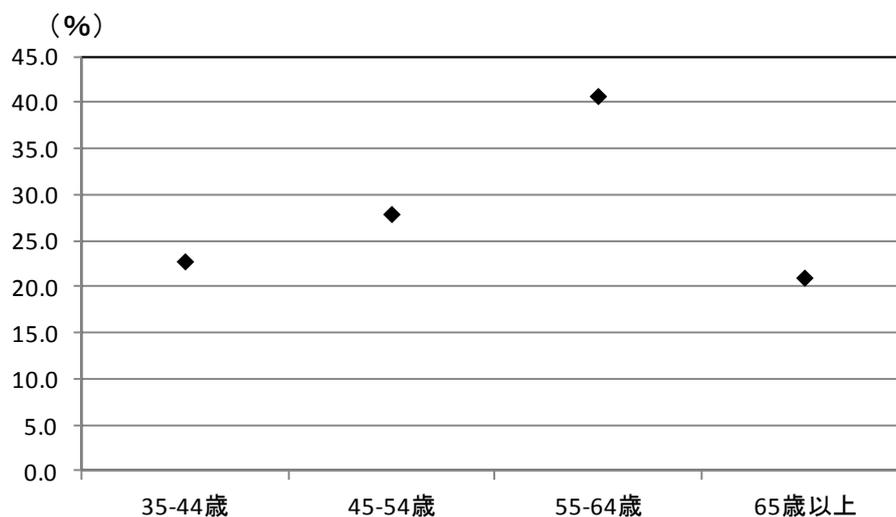
単位:万円

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	728.0	613.5	579.1	638.2
最小値	50.0	50.0	50.0	150.0
最大値	1,500.0	1,500.0	1,500.0	1,450.0
中央値	650.0	550.0	450.0	650.0

II 章_千代田ブロック

b. 世帯主年齢階級別・負担率

図表 II- 2-33 千代田ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・平均負担率



図表 II- 2-34 千代田ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・負担率の分布

単位: 人

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上	合計
5%未満	3	3	1	1	8
5%以上10%未満	1	3	1	4	9
10%以上15%未満	8	3	1	3	15
15%以上20%未満	12	10	5	0	27
20%以上25%未満	10	7	9	3	29
25%以上30%未満	8	6	6	1	21
30%以上35%未満	3	4	4	1	12
35%以上40%未満	3	3	3	3	12
40%以上	2	13	13	1	29
合計	50	52	43	17	162

図表 II- 2-35 千代田ブロックの借地・借家世帯における世帯主年齢階級別・負担率の記述統計

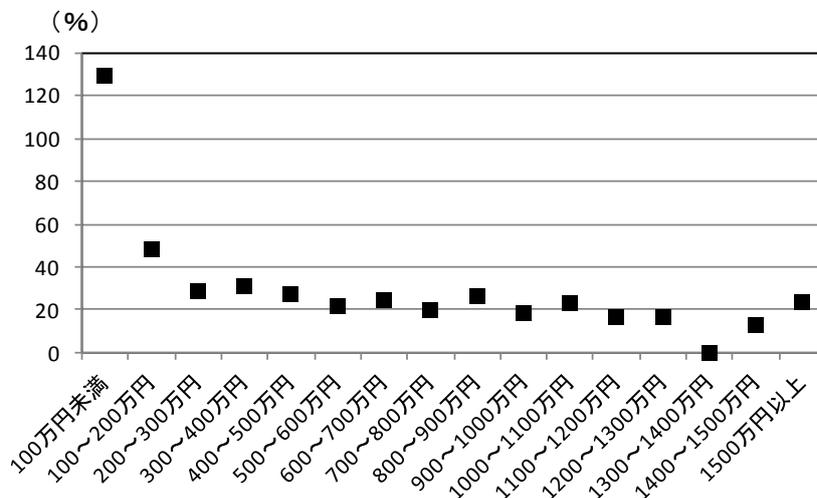
単位: %

	35-44歳	45-54歳	55-64歳	65歳以上
平均値	22.8	27.9	40.7	21.0
最小値	0.0	0.0	0.0	0.0
最大値	117.6	108.0	148.8	42.7
中央値	20.6	24.5	28.2	24.0

II章_千代田ブロック

c. 世帯年収階級別・負担率

図表 II-2-36 千代田ブロックの借地・借家世帯における世帯年収階級別・平均負担率



図表 II-2-37 千代田ブロックの借地・借家世帯における世帯年収階級別・負担率の分布

単位: 人

	100万円未満	100~200万円未満	200~300万円未満	300~400万円未満	400~500万円未満	500~600万円未満	600~700万円未満	700~800万円未満	800~900万円未満
10%未満	0	2	1	0	4	2	0	3	0
10%以上15%未満	0	0	2	0	1	0	1	2	1
15%以上20%未満	0	1	2	2	0	4	7	4	1
20%以上30%未満	0	4	1	5	3	7	5	7	4
30%以上40%未満	0	0	5	2	2	2	7	0	4
40%以上50%未満	0	2	4	0	6	0	0	0	0
50%以上	4	6	0	2	1	0	0	1	0
合計	4	15	15	11	17	15	20	17	10
	900~1000万円未満	1000~1100万円未満	1100~1200万円未満	1200~1300万円未満	1300~1400万円未満	1400~1500万円未満	1500万円以上	合計	
10%未満	3	0	0	0	0	1	1	17	
10%以上15%未満	1	2	1	1	0	1	2	15	
15%以上20%未満	3	2	0	0	0	1	0	27	
20%以上30%未満	5	4	1	1	0	1	2	50	
30%以上40%未満	2	0	0	0	0	0	0	24	
40%以上50%未満	0	0	0	0	0	0	2	14	
50%以上	0	1	0	0	0	0	0	15	
合計	14	9	2	2	0	4	7	162	

図表 II-2-38 千代田ブロックの借地・借家世帯における世帯年収階級別・負担率の記述統計

単位: %

	100万円未満	100~200万円未満	200~300万円未満	300~400万円未満	400~500万円未満	500~600万円未満	600~700万円未満	700~800万円未満
平均値	129.6	48.5	29.1	31.4	27.6	22.1	24.9	20.3
最小値	108.0	7.4	9.5	18.4	0.0	0.0	13.8	1.3
最大値	148.8	112.0	46.6	60.0	53.3	32.7	36.9	52.8
中央値	130.8	44.0	31.2	25.7	32.8	24.7	21.1	19.8
	800~900万円未満	900~1000万円未満	1000~1100万円未満	1100~1200万円未満	1200~1300万円未満	1300~1400万円未満	1400~1500万円未満	1500万円以上
平均値	26.8	18.7	23.6	17.1	17.2	#DIV/0!	13.3	23.7
最小値	15.0	3.8	14.2	13.6	12.5	0.0	0.0	0.0
最大値	37.0	33.9	54.9	20.7	21.9	0.0	20.7	48.0
中央値	28.2	20.8	21.1	17.1	17.2	#NUM!	16.3	26.1