

# 新築未使用の住宅と土地を同時に購入した場合

Q 住宅と土地を同じ方が購入し、下記の床面積要件※1を満たしていますか。

50m<sup>2</sup>~240m<sup>2</sup>

ただし、  
一戸建以外の住宅※2かつ貸家の場合は、

40m<sup>2</sup>~240m<sup>2</sup>

(※1) 現況の床面積で判定しますので、登記床面積と異なる場合があります(マンション等は共用部分の床面積を専有部分の床面積割合によりあん分した床面積も含まれます。)

(※2) 一戸建以外の住宅とは、マンションやアパート等の構造上独立した区画を有する住宅をいいます。床面積要件の判定は、独立した区画ごとに行います。

YES

NO

Q 新築後1年以内に購入された住宅ですか。

軽減制度の適用はありません。

YES

NO

Q 個人の方が自己居住用に購入された住宅ですか。

YES

NO

土地及び家屋について、  
軽減制度の適用があります。  
[所管の都税事務所・支庁](#)へ申告をお願いします。

《提出書類》  
※①以外はコピーで結構です。

- ①不動産取得税申告書 [Excel](#) [記載例](#)
- ②売買契約書と最終代金領収書
- ③登記事項証明書(全部事項証明書)(建物)
- ④平面図  
(共同住宅、二世帯住宅、併用住宅の場合)
- ⑤長期優良住宅認定通知書  
(認定長期優良住宅である場合)
- ⑥賃貸借契約書  
(一戸建て以外の住宅で貸家の場合)

申告後

土地及び家屋について、  
軽減制度の適用があります。  
[所管の都税事務所・支庁](#)へ  
申告をお願いします。

《提出書類》  
左記①~⑤

- ⑦住民票  
(マイナンバーの記載のないもの)

申告後

家屋のみ、  
軽減制度の適用が  
あります。  
[所管の都税事務所・支庁](#)  
へ申告をお願いします。

《提出書類》  
左記①~⑥

- ⑧未使用であることを  
証する書類

申告後

軽減適用の結果…

税額なし

税額あり

手続きは終了となります。  
納税通知書は送付されません。

後日、納税通知書を送付します。  
原則として、納期限は納税通知書が送付された月の月末です。

■ 必要に応じ、上記以外の書類のご提出をお願いすることがあります。