

# 「固定資産税・都市計画税非課税申告書（公共の用に供する道路）」

## 記入方法・添付図面について

道路（セットバック部分等）として利用されている土地で、一定の要件を満たすものは、固定資産税・都市計画税が非課税になります。非課税の適用を受けるには、所有する土地が所在する区の都税事務所へ申告書をご提出ください。

※ 制度の詳細については「固定資産税・都市計画税 道路に対する非課税のご案内」のチラシをご覧ください。また、所有する土地が所在する区の都税事務所土地班へお問い合わせください。

### 表面の記入方法

登記簿上の地番を記入してください。

土地の地目を記入してください。

登記されている地積を記入してください。

| 固定資産税・都市計画税非課税申告書<br>(公共の用に供する道路) |            |    |                               |                               |    |
|-----------------------------------|------------|----|-------------------------------|-------------------------------|----|
|                                   | 所在・地番      | 地目 | 登記地積<br><small>平方メートル</small> | 道路地積<br><small>平方メートル</small> | 摘要 |
| 土                                 | 〇〇1丁目234-5 | 宅地 | 168.00                        | 15.17                         |    |
| 地                                 |            |    |                               |                               |    |
|                                   |            |    |                               |                               |    |
|                                   |            |    |                               |                               |    |
|                                   |            |    |                               |                               |    |

道路として提供している地積を記入してください。

※道路が2筆以上の土地にまたがっている場合は、土地ごとに道路地積を記入してください。

申告書の提出日を記入してください。

上記のとおり別紙関係書類を添付して申告します。

令和〇年 10月 23日

所有者

納税通知書番号 12345678-9

住所(所在地)

東京都××区〇〇1丁目2

氏名(名称)

東京 太郎

電話番号

( 090 ) 000 - 0000

提出する都税事務所の区を記入してください。

×× 都税事務所長 宛

納税通知書の番号を記入してください。

納税通知書が届いたことのない方は記入不要です。

所有者の方の住所（法人の場合は所在地）を記入してください。

共有で所有している場合は一人の氏名を記入し、押印してください。

- 備考 1 「所在・地番」「地目」「登記地積」欄には登記簿に記載されているものを記入してください。  
2 「道路地積」欄は公共の用に供している道路の地積を記入してください。  
3 地積測量図等を添付してください。

以下の項目欄は、都税事務所記入欄ですので、記入しないでください。

| 調査復命欄 |          | 確認日 | 課長 | 課長代理 | 担当者 |
|-------|----------|-----|----|------|-----|
| 調査年月日 | 非課税該当の適否 | 備考欄 |    |      |     |
| 1     | 可・不可     |     |    |      |     |

都税事務所が記入します。

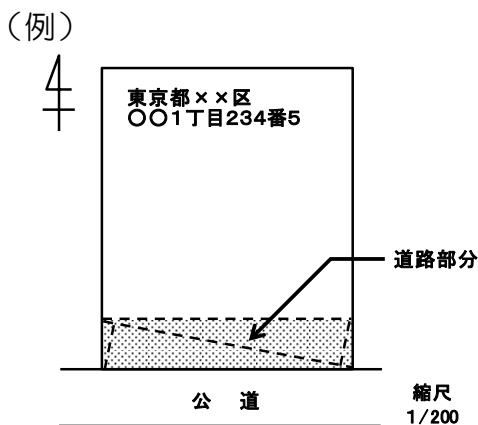


## 添付図面について

地積測量図など、道路部分の位置と面積の算定方法を正確に確認できる図面を添付してください。

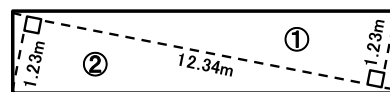
★ 非課税の可否の判断は、都税事務所職員が申告された道路の位置や地積が正しいことを現地にて確認したうえで行います。  
そのため、図面には次の内容が記載されていることを確認してください。

### 道路部分の位置がわかる

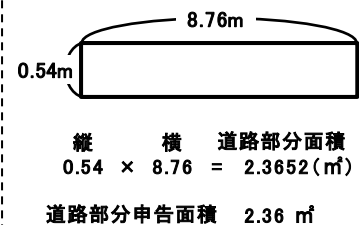


### 道路部分の面積とその算定方法がわかる

(例)



|          | 底辺      | 高さ     | 倍面積                    |
|----------|---------|--------|------------------------|
| ①        | 12.34 m | 1.23 m | 15.1782 m <sup>2</sup> |
| ②        | 12.34 m | 1.23 m | 15.1782 m <sup>2</sup> |
| 倍面積計     |         |        | 30.3564 m <sup>2</sup> |
| 道路部分面積   |         |        | 15.1782 m <sup>2</sup> |
| 道路部分申告面積 |         |        | 15.17 m <sup>2</sup>   |



## ～添付図面がない場合～ 裏面の記入について

申告書に添付する図面がない場合は、申告書の裏面に図を書いてください。上記の添付図面の例のように、道路の位置と面積の算定方法がわかるようにお願いします。申告書の裏面にも記載例がありますので、ご覧ください。

## その他



- 都税事務所職員による現地の確認について、必要に応じて所有者の方の立ち会いをお願いする場合があります。
- 申告書は最寄りの都税事務所の窓口にて入手、または、東京都ホームページからダウンロードできます。

申告書のダウンロードはこちらから

<http://www.tax.metro.tokyo.jp/shomei/index-z9.html>

